

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS,
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ŽIRMŲŲ G.,
ŽIRMŲŲ NAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
70.07 M2 PLOTU**

169 000 € (2 411.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

70.07 m

Aukštas

2/3

Kaina:

169 000 € (2 411.87 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2 2023

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Šildymas

Centrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS ITIN KOKYBIŠKAI ĮRENGTOS LOFTO STILIAUS PATALPOS IŠDĖSTYTOS PER 2 AUKŠTUS, ŽIRMŲŲ NUOSE!

Šis erdvus ir šviesus loftas yra puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško patogios darbo erdvės. Patalpos išsidėsčiusios per du aukštus, tad yra puikiai pritaikytos atskirti darbo ir poilsio zonas, įsirengti daugiau darbo vietų ar pritaikyti erdves nuolatiniam gyvenimui. Įrengtas grindininis šildymas bei DAIKIN šilumos siurbliai "oras-oras". Loftas yra puikioje ir strategiškai patogioje lokacinėje vietoje, iš kur miesto centrą pasieksite vos per 15 minučių automobiliu! Automobilio parkavimas uždaroje šiam pastatui skirtoje aikštelėje.

PRIVALUMAI:

- Loftas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

- Itin erdvus ir unikalus lofto išplanavimas leidžiantis derinti tiek darbą, tiek poilsį;
- Loftą tin lengvai galima pritaikyti gyvenamajam būstui, pakeičiant pirmo aukšto darbo stalus į svetainės baldus;
- Moderni ir funkcionali virtuvė su visais būtiniais prietaisais;
- Antrame aukšte yra miegamoji erdvė su WC patalpa bei papildoma poilsio ar darbo zona;
- Aukštos lubos suteikia papildomos erdvės išskirtinumo jausmą;
- Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos srautą, sukuriant jaukią ir šviesią atmosferą;
- Įrengtas grindininis šildymas;
- Lofte įrengti net keturi DAIKIN šilumos siurbliai "oras-oras" kurie užtikrins komfortišką oro temperatūrą;
- Ekonomiškas lofto išlaikymas;
- Rakinama namo laiptinė su kodinė laiptinės spyna;
- Automobilio parkavimas uždaroje šiam pastatui skirtoje aikštelėje;
- Loftas yra puikioje vietoje, patogus susisiektis su miesto centru ir kitais jo rajonais;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žirmūnų g. 68, Vilnius
- Bendras plotas: 70.07 kv. m.
- Aukštas: 2/3.
- Patalpų sk.: 3/4;
- Pastato statybos metai: 1960 m.
- Pilna pastato rekonstrukcija - 2023 m.
- Pastato tipas: mūrinis;
- Įrengimas: pilnai įrengtas;
- Šildymas: grindininis (centrinės šildymo sistemos);
- Šaldymas: kiekvienoje patalpoje įrengti Daikin "oras-oras" šilumos siurbliai ".

IŠPLANAVIMAS:

I-as aukštas:

- Holas su erdvia prieškambario spinta;
- Virtuvė;
- Darbo erdvė, kuri gali patogiai virsti į svetainę su valgomojo zona;
- Darbo kabinetas/kambarys;
- WC;

II-as aukštas;

- Miegamojo zona, kuri gali patogiai virsti į papildomas darbo vietas;
- Poilsio/darbo erdvė;
- Vonios kambarys;

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys - akmens masės plytelės;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;

- Sienos - dažytos, vonios kambariuose - akmenų masės plytelės;
- Lubos - dažytos;
- Įėjimo durys - šarvuotos;

SUSISIEKIMAS:

- ~ 3.66 km Atstumas iki miesto centro;
- ~ 0.12 km iki Žirmūnų st.;
- ~ 0.28 km iki Kareivių st.;
- ~ 0.60 km. iki Žirmūnų seniūnijos st.;
- ~ 0.62 km iki Verkių st.;

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 0.25 km VIEŠOJI ĮSTAIGA LAIPIOTOJŲ UOLOMIS KLUBAS;
- ~ 0.26 km Vilniaus Prano Mašiotų pradinė mokykla;
- ~ 0.80 km Vilniaus Žirmūnų darbo rinkos mokymo centras;

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.14 km Lidl;
- ~ 0.27 km Maxima X;
- ~ 0.29 km Rimi Kareivių;
- ~ 0.49 km Maxima XX;

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU - sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą - būtinai apsvarstysime!

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel. +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062942042

Susisiekti el.paštu: gytis.sriubas@capital.lt





