



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS PATALPOS GELEŽINIO VILKO G.57A, VILNIUS, ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34 M2 PLOTO

129 000 € (3 794.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
34.00 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	129 000 € (3 794.12 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamos visiškai naujos LOFT tipo komercinės patalpos

???? Adresas: Geležinio Vilko g. 57A, Šnipiškės, Vilnius

Puiki galimybė įsigyti modernias, naujai įrengtas komercines patalpas sparčiai besivystančioje miesto dalyje. Objektas puikiai tinka tiek nuosavam verslui, tiek investicijai su patrauklia grąža.

???? Patalpų privalumai:

Naujos statybos pastatas (2024 m.) – ekonomišką, šiltą ir modernų

Išskirtinai aukštos lubos (5,1 m) – suteikia erdvės ir komforto pojūtį

LOFT tipo išplanavimas per 2 aukštus

Rekuperacinė vėdinimo sistema

Kondicionierius (šildymas / vėsinimas)

Grindinis šildymas

Pilnai įrengtas sanitarinis mazgas su dušu

Įrengta vandentiekio ir kanalizacijos sistema abiejuose aukštuose (papildomos prijungimo galimybės)

???? Papildomi privalumai:

Didelė nemokama parkavimo aikštelė

Atskiras įėjimas

Dideli vitrininiai langai (~4 m aukščio) – puiki vieta reklamai ir matomumui

???? Patalpų informacija:

Bendras plotas: 34 kv. m

1 aukštas: 22 kv. m

2 aukštas (loftas): 12 kv. m

???? Pritaikymas:

Patalpos puikiai tinka:

Grožio paslaugoms (kosmetologija, tatuiruotės, salonai)

Biurui

Smulkiam ar vidutiniam verslui

Prekybai (butikas, showroom)

Kavinėms ar maitinimo veiklai

???? Investicinė vertė:

Dėl patrauklios vietos ir nedidelių išlaikymo kaštų, patalpos gali generuoti stabilias nuomos pajamas.

???? Kaina: 129'000 Eur

???? Dėl detalesnės informacijos:

Antanas

+370 685 84631

Puikus pasirinkimas investicijai ar verslui centrinėje Vilniaus dalyje.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt



