



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, GAMYBINĖS PATALPOS NAUJOJI VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1524 M2 PLOTU

1 500 000 € (984.25 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1524.00 m²

Aukštas
1/2

Kaina:	1 500 000 € (984.25 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamas "Srautinis" nekilnojamas turtas generuojantis geras nuomos pajamas.

Yra galimybė plėtrai +2000 kv.m galima pastatyti papildomai, neužstatytoje sklypo dalyje.

Metinės nuomos pajamos: 115'000 per metus (+ PVM*);

Trumpai apie objektą:

– Pardavimo objektas: Nekilnojamas Turtas;

– Gamybinis/sandėliavimo pastatas su administracinėmis/gyvenamosiomis patalpomis;

– Bendras statinių plotas: 1525 kv.m

– Žemės sklypas: 32.47 arų (valdomas nuosavybės teise);

Apie esamus statinius:

1) 1315 kv.m – pagrindinis pastatas, kuriame yra:

– 21 patalpa pritaikytą apgyvendinimui (600 kv.m)

– 3 komercinės patalpos (700 kv.m)

2) pastatas – slėptuvė – 210 kv.m

Bendras statinių plotas: 1525 kv.m

Pastato šildymas: Oras–Oras (butuose), o komercinėse patalpose: kietu kuru ir dujomis;

Į pastatus įvestos miesto komunikacijos: elektra, dujos, nuotėkos, vanduo;

Galimybės:

– Galima pasididinti nuomos pajamas – rekonstruojant likusias 700 kv.m patalpų į 46 "butus".

– Neužstatytoje sklypo dalyje galima naujo pastato statyba + 2'000 kv.m

Detalesnės informacija pateikiama pagal asmeninę užklausą: antanas@vilniaus-turtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 84631

Susisiekti el.paštu: antanas@vilniaus-turtas.lt



