



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
GAMYBINĖS PATALPOS ŽIRMŪNŲ G.,
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
38.45 M2 PLOTO****110 000 €** (2 860.86 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
38.45 m²Aukštas
1

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 110 000 € (2 860.86 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1968 |
| Įrengimo lygis | Dalinė apdaila |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės |

Papildoma informacija

Žirmūnuose, Žirmūnų g. parduodamos 38,45 kv. m patalpos/loftas. Patalpos yra pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą iš lauko pusės ir yra puikiai matomos iš pagrindinės Žirmūnų gatvės.

Patalpų kaina PVM mokėtojams 110000 Eur +PVM, ne PVM mokėtojams 110000 Eur

ITIN PATRAUKLI VIETA VYSTYTI SAVO VERSLĄ!

BENDRA INFORMACIJA APIE PATALPAS:

• Adresas – Vilniaus m., Žirmūnai, Žirmūnų g. 68;

• Patalpų bendras plotas – 38,45 kv. m;

- Statybos metai – 1968 (renovacija – 2023);
- Įrengimas – patalpos nuomojamos su pilna apdaila.
- Aukštas – 1;
- Atskiras įėjimas iš gatvės pusės į patalpas;
- Patalpų paskirtis – gamybinė;
- Lubų aukštis nuo 4,30 m. iki 4,70 m.
- Patalpos nuomojamos su įrengta antresole.

PRIVALUMAI:

- Aukštos lubos;
- Patalpos gerai matomos iš Žirmūnų gatvės;
- Patalpos turi atskirą įėjimą iš pagrindinės gatvės;
- Vitrininiai langai, renovuotas fasadas;
- Naujos pastato inžinerinių tinklų sistemos – šildymas, elektros instaliacija, vandentiekio ir kanalizacijos tinklai;
- Nemokamas automobilių parkingas prie pat patalpų;
- Pastatas yra puikioje strateginėje vietoje su puikiai išvystyta infrastruktūra;

SUSISIEKIMAS:

- Iki viešojo transporto „Žirmūnai“ stotelės ~ 50 m;
- Iki prekybos centro „Lidl“ apie ~ 150 m;
- PC „Outlet Park“ ~ 550 m;

• Greitai ir patogiai galima pasiekti Vilniaus m. centrą bei kitus mikrorajonus visuomeniniu bei asmeniniu transportu!

Papildomą informaciją Jums suteiks:

„Vilniaus Turtas“ Brokerė

Sylvija Jurgelevič

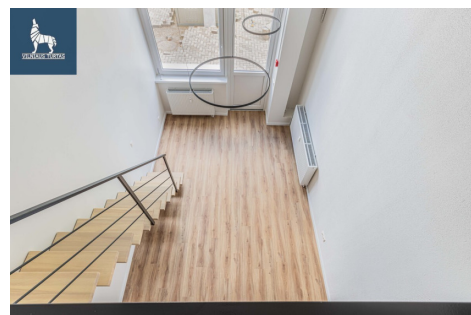
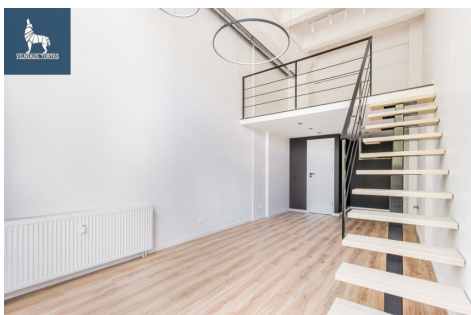
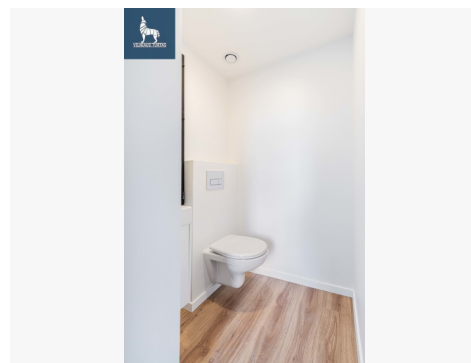
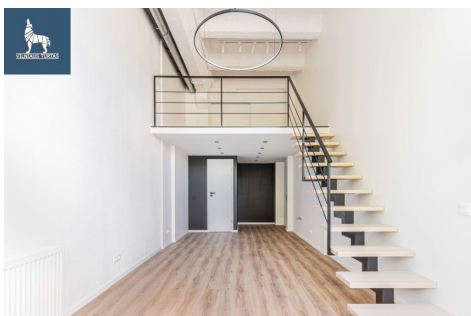
+370 659 95441

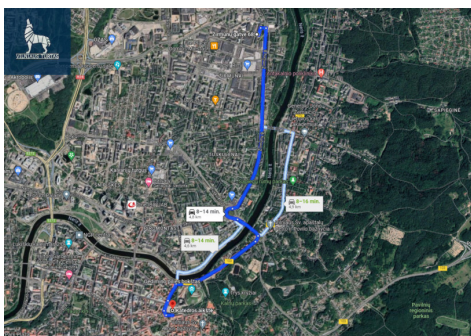
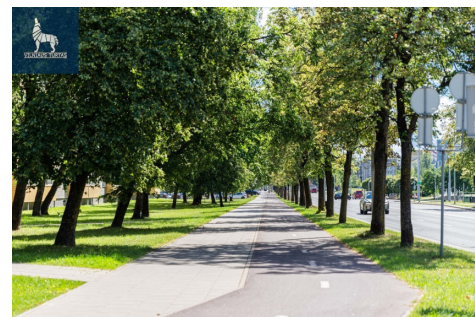
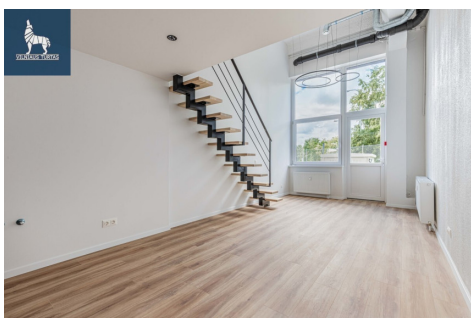
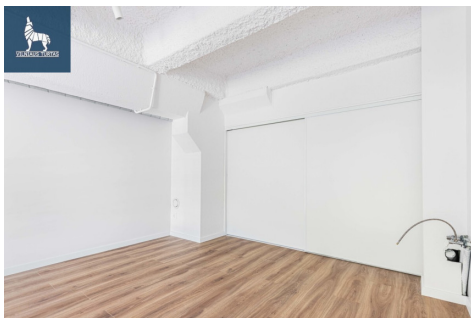
silvija.jurgelevic@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 659 95441

Susisiekti el.paštu: silvija.jurgelevic@vilniausturtas.lt





 **SYLVIJA JURGELEVIČ**

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

silvija.jurgelevic@vilniausturas.lt
+370 65995441

