

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS  
PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS  
PATALPOS DŽŪKŲ G., CENTRAS, MARIJAMPOLĖS M.,  
MARIJAMPOLĖS SAV., 120 M<sup>2</sup> PLOTO**

**279 000 €** (2 325.00 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**120.00 m**

Aukštas

**1/3**

Kaina: **279 000 € (2 325.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

Marijampolės centre parduodamos įrengtos 120 kv.m komercinės patalpos itin kokybiškame naujos statybos A+ energetinės klasės pastate, Džūkų g.

Tiesiog ideali vieta Jūsų verslui – didelis matomumas iš V. Kudirkos gatvės, patalpos turi atskirą įėjimą, pirmo aukšto patalpos pačioje Marijampolės šerdyje, ir visiškai greta tarp dviejų prekybos centrų LIDL ir MAXIMA, iš kurių galimi itin dideli žmonių srautai.

.....

Parduodamos patalpos:

- 57 kv.m verslo patalpos;
- 61 kv.m verslo patalpos;
- 120 kv.m verslo patalpos (yra galimybė abejas patalpas sujungti).

.....

Yra jau įregistruotas 100 proc. patalpų baigtumas, visi dokumentai paruošti notariniam sandoriui.

Tikrai vertas dėmesio objektas vertinantiems kokybę ir tuo pačiu versui, paslaugoms puikioje miesto vietoje!

.....

#### PRIVALUMAI:

- Strategiškai verslui patraukli vieta – pats Marijampolės centras, ir statinys su patalpomis greta prekybos centrų su dideliais žmonių srautais.
- Statinys su patalpomis gerai matomoje vietoje palei V. Kudirkos gatvę.
- Atskiras įėjimas į patalpas iš lauko, iš V. Kudirkos gatvės pusės.
- Dideli panoraminiai langai, tiek atkreipiantys dėmesį, tiek atveriantys Jūsų vykdomą paslaugų veiklą.
- Itin kokybiškas ir reprezentatyvus Jūsų verslui statinys.
- Ekonomiškas A+ (sandarumo testas siekia A++ reikalavimus) energetinės klasės statinys.
- Labai žemos šildymo sąnaudos (grindinis šildymas; individualus autonominis dujinis šildymo katilas).
- Patalpos turi individualiai termostatais reguliuojamą šildymo temperatūrą.
- Namas bei jo aplinka suprojektuota bei išpildyta iki smulkiausių detalių.
- Išskirtinė statinio architektūra, modernūs ventiliuojami fasadai.
- Mediniai langai, fasado Eternit plokštės bei akmens masės plytelės, monolitinės perdangos, sienų bei stogo šiltinimas Paroc akmens vata.
- Interjere aukštos kokybės akmens masės plytelės, kokybiški santechniniai prietaisai.
- Įrengtas rekuperacinis vėdinimas bei kondicionavimo sistemos
- Visos miesto centralizuotų tinklų inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, dujos).

.....

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Energetinė klasė: A+ energinio naudingumo klasė
- Bendras plotas: 57 kv.m / 61 kv.m / 120 kv.m (yra galimybė abejas patalpas sujungti)
- Paskirtis: verslo patalpos, paslaugų paskirtis
- Aukštas: patalpos yra pirmajame aukšte su atskiru įėjimu iš lauko bei dideliais vitrininiais langais
- Įrengimo lygis: visiškai naujai įrengtos bei baldų.
- Šildymas: grindinis dujinis autonominis šildymas
- Miesto komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, dujos)
- Įrengtos rekuperacinės vėdinimo, kondicionavimo sistemos

#### AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

- Apstu parkingo vietų: kelios automobilių stovėjimo vietos greta pastato iš Dzūkų g. privažiavimo; tuomet pačiame Dzūkų g. akligatvio gale galima parkuotis; automobilių stovėjimo aikštelė įsukant iš V. Kudirkos g.; ir tik už 70 metrų visa LIDL automobilių stovėjimo aikštelė.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: Dzūkų g. 2A, Marijampolė
- 100 metrų iki LIDL, 200 metrų iki Maxima, aplink gausu švietimo, gydymo bei kitų įstaigų.
- 500 metrų iki miesto centrinės aikštės bei poezijos parko.

.....

Dėl detalesnės informacijos apie parduodamas patalpas prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Suteiksiu išsamią informaciją apie patalpas, visas pirkimo-pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

.....

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

Susisiekti el.paštu: [mantas.pilibaitis@capitalrealty.com](mailto:mantas.pilibaitis@capitalrealty.com)



Pirmas aukštas, dideli vitrininiai langai, atskirasėjimas į patalpas iš lauko



Reprezentatyvus ir labai kokybiškas A+ energetinės klasės statinys Jūsų verslui

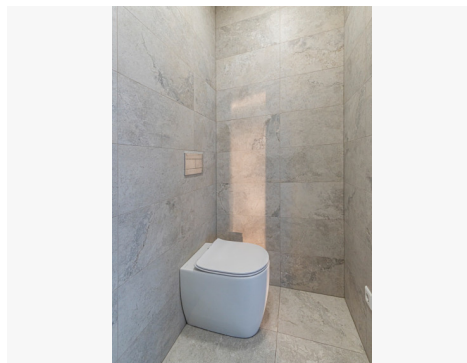
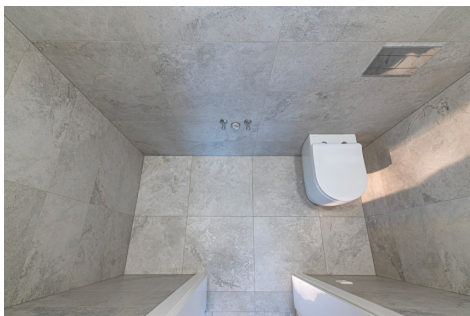
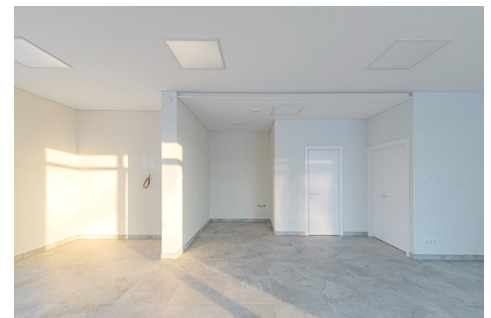
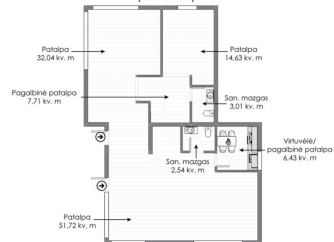


Parduodamos komercinės patalpos pačiame Marijampolės miesto centre palei V. Kudirkos gatvę



Strategiškai verslui patraukli vieta – statinys su patalpomis greta prekybos centrų LIDL ir Maxima su dideliais žmonių srautais

## Verslo patalpų planas (120 kv. m)







Įrengtas rekuperacinio vėdinimo bei kondicionavimo sistemos



Patalpos įrengtos (be baldų)



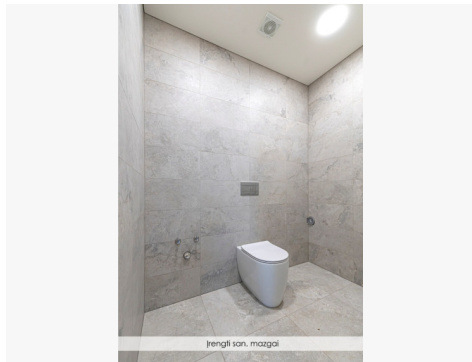
Labai žemos šildymo sąnaudos (grindinis šildymas: individualus autonominis dujinis šildymo katilas; patalpų temperatūra reguliuojama termostatais)



Visos miesto inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, kanalizacija, dujos)



Aukštos kokybės akmens masės plytelės, kokybiški san techniniai prietaisai



Įrengti san. mazgai