



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS J. BASANAVIČIAUS A., VILKAVIŠKIO M., VILKAVIŠKIO R. SAV., 786.39 M2 PLOTO

**225 000 €** (286.12 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**786.39 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>225 000 € (286.12 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1996
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

Parduodama kavinė su prekybinėmis ir pagalbinėmis patalpomis, bendras plotas 786.39 kv.m.

Šiuo metu didelė dalis patalpų išnuomota, galima pirkti su nuomininkais.

Apžiūra galima iš anksto sutarus.

#### KAVINĖ:

- Adresas: Basanavičiaus a. 3A, Vilkaviškis
- Plotas - 786.39 kv.m.
- Pastatas 1996 m.
- Pastate yra ir kitų įmonių kurios vykdo veiklą
- Plastikiniai langai
- Kavinė įsikūrusi 2 aukšte

- Erdvus balkonas
- Prekyba vykdoma cokoliniame aukšte
- Šildymas – dujinis
- Kondicionierius
- Signalizacija
- Visas kavinės inventorius ir baldai nuomininkų nuosavybė
  
- Žemės sklypas – nuoma iš valstybės

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis
- Vanduo – miesto
- Nuotekos – miesto
- Elektra

NT brokeris

Darius Daugėla

+370 676 22 040

darius.daugela@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067622040

Susisiekti el.paštu: [darius.daugela@capitalrealty.com](mailto:darius.daugela@capitalrealty.com)







 **CAPITAL**  
BŪSTAS

*Darius Daugėla*

12 metų darbo patirtis

Konsultuoju namo, buto, sklypo,  
komercinio turto ar miško pardavimo  
bei paveldėjimo klausimais

+370 676 22040