



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS JUOZO BALČIKONIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 71.87 M<sup>2</sup> PLOTU

**287 000 €** (3 993.32 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**71.87 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/5**

Kaina:	<b>287 000 € (3 993.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

Parduodamos strategiškai patrauklios, 71,87 kv. m gyvenamosios paskirties patalpos J. Balčikonio g. 7. Tai turtas, kuris lengvai adaptuojasi prie Jūsų poreikių – nuo reprezentatyvaus biuro iki modernių namų su privačiu įėjimu.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Dviguba nauda: Gyvenamoji paskirtis leidžia lengvai gauti banko finansavimą, tačiau lokacija ir įėjimas iš gatvės idealiai tinka komercijai.

Du įėjimai: Reprezentatyvus įėjimas klientams iš gatvės pusės bei privatus įėjimas iš laiptinės.

Matomumas: Patalpos puikiai matomos nuo gatvės – Jūsų verslas bus pastebėtas!

Parkavimo deficitas išspręstas: Galimybė įsigyti net 4 požemines parkavimo vietas (itin reta galimybė šioje vietoje).

Lokacija: Įsikurkite Ozo parke, „Simbiocity“ verslo centrų apsuptyje. Visai greta PC „Ozas“.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Juozo Balčikonio g. 7, Vilnius.

Plotas: 71,87 kv. m.

Aukštas: 1 iš 5.

Įrengimas: Pilnai įrengta, parduodama su baldais ir technika.

Šildymas: Centrinis-kolektorinis (mažos sąnaudos).

**IŠPLANAVIMAS:**

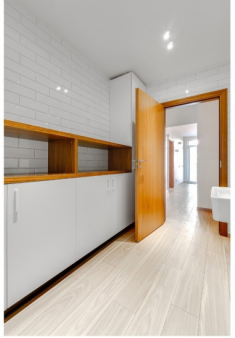
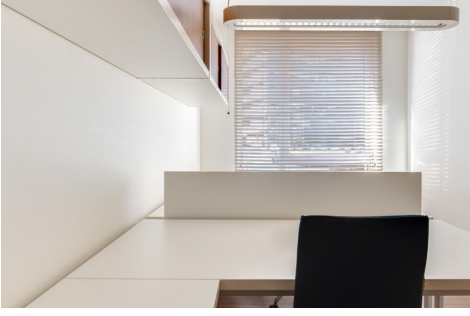
Šiuo metu patalpos pritaikytos biurui (fojė, 2 kabinetai, susitikimų kambarys, virtuvėlė, san. mazgas), tačiau erdvę nesunku perplanuoti į erdvų 3 kambarių butą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

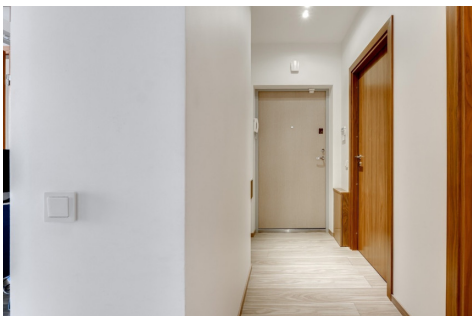
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41958

Susisiekti el.paštu: [andrius.jonaitis@capitalrealty.com](mailto:andrius.jonaitis@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
PRO

Reikia pagalbos  
PARDUODANT ar PERKANT  
nekilnojamąjį turtą?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis brokeris.

*Andrius Jonaitis*  
+370 620 41958  
[andrius.jonaitis@capital.lt](mailto:andrius.jonaitis@capital.lt)