



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ŠATRIJOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 102.7 M2 PLOTU

**300 000 €** (2 921.13 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**102.70 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/6**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>300 000 € (2 921.13 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2023                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |
| Ypatumai:           | Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės    |

## Papildoma informacija

Šnipiškės – vienas sparčiausiai besikeičiančių ir perspektyviausių Vilniaus rajonų, tapęs moderniu verslo ir gyvenimo centru. Strategiškai patogi vieta šalia miesto centro užtikrina lengvą susisiekimą tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu, o aplink įsikūrę gyvenamieji kvartalai ir biurai kuria puikias sąlygas verslo plėtrai.

Būtent šiame dinamiškame rajone parduodamos administracinės patalpos vienos iš didžiausių statybų kompanijų „YIT Lietuva“ projekte „Naujasis Skansenas“. Čia puiki galimybė įkurti ar plėsti savo veiklą modernioje ir augančioje miesto dalyje.

Bendra informacija:

- Patalpų plotas – 102,7 kv.m.
- Adresas – Šatrijos g. 8, Vilnius
- Statybos metai – 2023
- Patalpose nėra suformuotos vidinės pertvaros, todėl galima susiplanuoti erdves pagal savo poreikius
- Aliuminio profilio, dideli langai iki grindų
- Grindinis šildymas

- Įrengtos rekuperacijos angos
- Atskiras įėjimas
- Teritorija stebima vaizdo kameromis

Projekte jau įsikūrę gyventojai, veiklą vykdo įvairūs verslai ir kuriasi naujos darbo vietos, todėl tai viena paskutinių galimybių įsigyti nuosavas patalpas savo verslui perspektyvioje ir augančioje vietoje.

Projekte dar turime ir mažesnes, 60 kv.m.bendro ploto patalpas.

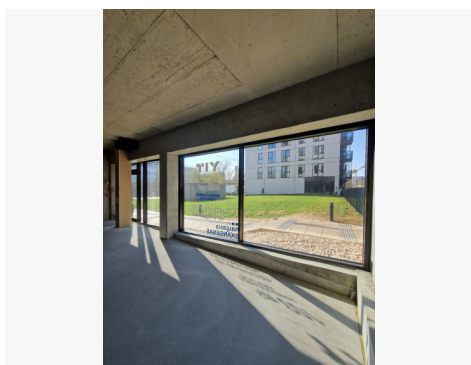
Detalesnė informacija telefonu: +37067030815.

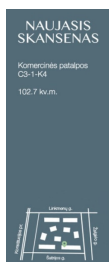
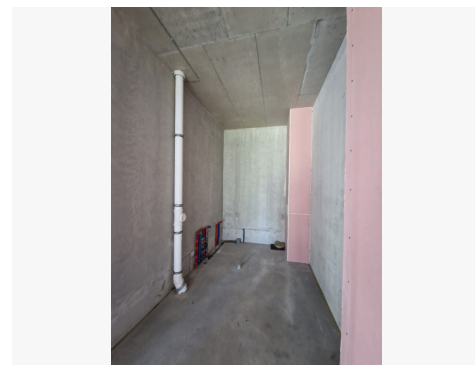
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: [inga.antanaitiene@capitalrealty.com](mailto:inga.antanaitiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
REAL ESTATE

*Inga Antanaitienė*

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.  
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė  
inga.antanaitiene@capital.lt  
+370 670 30815