



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ŠIAULIŲ R. SAV., GRUZDŽIŲ MSTL., M. KATILIŠKIO G., 381.94 M2 PLOTO

390 000 € (1 021.10 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
381.94 m²

 Aukštis
1/2

Kaina:	390 000 € (1 021.10 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMA KAIMO TURIZMO SODYBA „MILKINTYNĖ“ – INVESTICIJA Į PELNINGĄ VERSLĄ IR UNIKALŲ POILSĮ

Kaimo turizmo sodyba „Milkintynė“ – tai ypatinga vieta, skirta šventėms, poilsiui ir verslo galimybėms. Sodyba siūlo visapusišką infrastruktūrą renginiams bei kokybiškam laisvalaikiui. Joje harmoningai dera gamtos ramybė ir modernūs patogumai.

ERDVŪS PASTATAI IR ĮRANGA:

- Pagrindiniame pastate yra POKYLIŲ SALĖ, talpinanti iki 80 svečių (381,94 m²), puikiai tinkanti renginiams. Profesionaliai ĮRENGTA VIRTUVĖ su „Metos“ įranga. Jaukūs MIEGAMIEJI su visais patogumais antrame aukšte.
- Poilsio pastatas – 101,59 kv.m., MIEGAMOS VIETOS.
- Pirties pastate yra POILSIO ZONA, PIRTIS – 76,35 kv.m. Talpina iki 30 žmonių. Papildomos MIEGAMOS VIETOS, DŽIAKUZI IR KUBILAS.

PRIVATI TERITORIJA IR PRAMOGOS:

- 97,83 a teritorijoje iškastas įžuvintas TVENKINYS (karpiai, lynai, šamai, unguriai, upėtakiai), tinklinio aikštelė, erdvi

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. Sodyba APTVERTA, įrengtos vaizdo stebėjimo KAMEROS ir SIGNALIZACIJA, užtikrinant privatumo ir saugumo jausmą.

– Unikali galimybė – kartu su sodyba siūloma už papildomą kainą įsigyti besiribojantį, pilnai įrengtą 4,5 ha ellyną! Teritorija aptverta aukštos kokybės 2,4 m „Tornado“ tinklo tvora, suskirstyta į tris zonas, kuriose šiuo metu gyvena 11 elnių bei šių metų jaunikliai. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems išskirtinio verslo sprendimo – galima vystyti elnių ūkį, organizuoti edukacines programas ar tiekti aukščiausios kokybės elnieną sodybos renginiams. Šis pasiūlymas suteikia galimybę sukurti išskirtinę poilsio ir kulinarijos patirtį gamtos apsuptyje.

AUKŠTA STATYBŲ KOKYBĖ IR EFEKTYVUS ENERGIJOS NAUDOJIMAS:

Statiniai pastatyti iš kokybiškų blokelių, apšiltinti 10 cm polistirolo sluoksniu. Šildymo sistema – oras–vanduo ir oras–oras. Pagrindinėje salėje ir virtuvėje įrengtas grindinis šildymas, kambariuose – radiatorinis. Elektros galia – 45 kW.

STRATEGINĖ LOKACIJA

Sodyba įsikūrusi vos 18 km nuo Šiaulių miesto ir 300 m nuo Gruzdžių miestelio. Patogus privažiavimas pagrindiniu keliu Šiauliai–Naujoji Akmenė užtikrina patogų klientų atvykimą. Netoliese – Kryžių kalnas, Gruzdžių dvaras bei kitos lankytinos vietos.

VERSLO GALIMYBĖS

Sodyba šiuo metu veikia kaip pelninga kaimo turizmo vieta, pritraukianti renginių organizatorius, poilsiautojus ir užsienio turistus. Planuojant galima plėtra – sklype yra vietos papildomiems pastatams.

Ši sodyba yra išpuoselėta iki smulkmenų, todėl tai ne tik vieta šventėms ar poilsiui, bet ir tvari investicija į verslą.

Domina? Susisiekite dabar ir pradėkite naują savo verslo etapą!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS TEL. +370 614 40688

vilma.stupuriene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 406 88

Susisiekti el.paštu: vilma.stupuriene@capitalrealty.com









