



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS SKAUDULIŠKIŲ G., KALNIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 1767 M2 PLOTU

995 000 € (563.10 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
1767.00 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	995 000 € (563.10 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Vos 23 km nuo Vilniaus miesto centro, nuostabiame gamtos prieglobstyje, šalia miško parduodama šiuolaikiška „VILA NORA“. Čia rasite prižiūrėtą aplinką, upelį, du tvenkinius ir beržynus. Teritorijoje įrengti pasivaikščiojimo takai, teniso kortas, lauko pramogų vietos, pavėsinės.

„VILA NORA“ yra parduodama su visais pastatais ir žeme, o taip pat ir kaip veikiantis daug pramogų siūlantis verslas. Viloje organizuojamos asmeninės šventės, vestuvės ir įmonės vakarėliai. Vasaros laikotarpiu organizuojamos vaikų poilsio stovyklos bei kiti renginiai.

Lokacija ir patalpos pritaikytos įvairioms veikloms: viešbučiui, senelių namams, reabilitacijos centrui, renginiams su pokylių salėmis ir miegamųjų vietų nuoma, parodoms ar stovykloms.

„VILA NORA“ yra apsupta ne tik miškų ir pievų, bet ir šalia esančiais Skauduliškių bei Taučiliškių ežerais. Už papildomą kainą galima įsigyti ir sodybą su Taučiliškių ežeru jungiantį miškų paskirties sklypą.

BENDRA INFORMACIJA APIE PASTATUS OBJEKTE:

PAGRINDINIS PASTATAS – 2A1/t

Didžiausias namas, esantis sodybos teritorijoje. Tai puiki vieta švęsti šeimos šventes, vestuves, įmonių šventes. taip pat rengti konferencijas, mokymus.

Pagrindiniame vilos pastate yra dvi salės: mažoji ir didžioji. Didžiojoje salėje vienu metu gali tilpti iki 90 žmonių.

Per du aukštus įkurti šiuolaikinio dizaino kambariai. Vilos pastate yra ir spa-pramogų zona su pirtimis (infraraudonųjų spindulių ir garinė), sūkurine vonia, masažinėmis kėdėmis, biliardo stalu.

Vilos patalpose yra įrengtos maisto gamybos, virtuvės, skalbimo, sandėliavimo ir kitos paskirties patalpos.

- Statybos metai: 2009;
- Plotas: 1472,19 kv.m;
- Paskirtis: vienbučių/dvibučių;
- Rūšys: yra (523,41 kv.m.);
- Aukštai: 1 aukšto su mansarda ir cokoliniu aukštu;
- Patalpos: 68 vnt;
- Miegamųjų kambarių skaičius: 15 (miegamų vietų – 80);
- Pastato tipas: monolitas, išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas;
- Stogo danga: skarda;
- Langai: plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Šildymas: geoterminis;
- Vėdinimas: rekuperacinė ir kondicionavimo sistemos;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekos: vietinės;

PIRTIS – 1L1/m

- Statybos metai: 2009;
- Tipas: rąstai;
- Plotas: 223,28 kv.m;
- Miegamųjų kambarių skaičius: 5 (miegamų vietų – 30);
- Pobūvių salė: 35 vietų;
- Name yra virtuvė, sauna, dušai ir WC.
- Paskirtis: komercinių paslaugų;
- Rūšys: nėra;
- Aukštai: 1 aukšto su mansarda;
- Patalpos: 17 vnt;
- Stogo danga: skarda;
- Šildymas: krosninis / elektra;
- Langai: plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Vėdinimas: nėra;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekos: vietinės;

ŪKINIS PASTATAS (NOROS NAMELIS) – 5I1/m

- Statybos metai: 2024;
- Tipas: rąstai;
- Plotas: 72,29 kv.m;
- Miegamųjų kambarių skaičius: 3 (miegamų vietų – 4);
- Išplanavimas: pirmame aukšte svetainė, virtuvėlė, vonios kambarys, rūbinė, antrame aukšte – du miegamieji kambariai.
- Paskirtis: pagalbinio ūkio;
- Rūšys: nėra;
- Aukštai: 1 aukšto su mansarda;
- Patalpos: 6 vnt;
- Šildymas: krosninis / elektra;

- Vėdinimas: nėra;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekos: vietinės;

PAVĖSINĖ – 411/m

- Statybos metai: 2009;
- Tipas: rąstai;
- Plotas: 119 kv.m;
- Paskirtis: pagalbinių ūkio;
- Rūsiai: nėra;
- Aukštai: 1;
- Patalpos: 1 vnt.;
- Yra židinys.

KITI STATINIAI:

- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Teniso kortas;
- Du tvenkiniai;
- Malkinė
- Sandėliukas
- Pavėsinė

SKLYPAS

- Plotas: 2.6782 ha;
- Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

ATSTUMAI:

- ~ 4 km – autobuso stotelė
- ~ 9 km – PC Maxima (Maišiagala)
- ~ 6 km – Karvio Šv. Juozapo bažnyčia
- ~ 4,8 km – privati Melkio mokykla
- ~ 23 km – Vilniaus miesto centras

Visa papildoma informacija telefonu, o geriausia – sutarus laiką vietoje.

Capital Real Estate brokeriai

Mindaugas Šimelionis (+370 692 63132), Lina Janukėnė (+370 616 43343)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 692 63132

Susisiekti el.paštu: mindaugas.simelionis@capitalrealty.com

[illegible][illegible]

**BENDRA INFORMACIJA /
PASTATAI SUJEKTE**

PAGRINDINIS PASTATAS - DAUJ

- Bendrojo patalpo plotas: 1472,39 kv. m.;
- Pritaikymo kabineto skaičius: 30 (kompiuterio kabinetai - 802)
- Aukšto lygio kabinetai: 1 kabinetas su kompiuterio ir vaizdo įrašo kabinetais
- Statybos metai: 2008 m.
- Pastato tipas: mokykla
- Išorinio apdailos - dekoratyvinis tinkas
- Stogo dengimas: metalo
- Langelis: plastikiniai langai su stiklo paketais
- Šildymas: geotermiškas



Parabandos objekto: Šilpų su pastatais ir patalpių reikavimas verslui / Adresas: Kaimiškoji k., Šilupėnėlių g. 82

**BENEFICINARIJA /
PASTATAI OBJEKTE**

PAGRINDINIS PASTATAS - 2A/11

Vilniaus pastatų – distilacijos namais, apskriti vadinami šaltkrūviais. Tai pagal vėją ir kryptį būna šiltesnis, vėsiuolaukis, šiltesnis, šiltesnis, šiltesnis ir vėsiuolaukis, šiltesnis.

Pagrindinis vilnia pastatų yra tai, kad šiltesnis ir šiltesnis. Šiltesnis pastatų vėsiuolaukis yra šiltesnis ir šiltesnis.

PERKAMAS OBJEKTAI: Šiltesnis ir pastatų ir pastatų šiltesnis ir šiltesnis / Adresas: Vilniaus k. 1, Šiltesnis ir šiltesnis

BENDRA INFORMACIJA /
PASTATAI OBJEKTE

PAVIRŠINIŲ PASTATAS - DAUJI

Vieno patalpos yra įrengtos metalo gamybos, viršutinis, apdailomis, sampratėmis ir kitos gamybinės patalpos.

Parodomasis objektas: Stogų ir pastatų ir patalpų reikalingi darbai / **Adresas:** Karmėlių k., Šilutės rajonas, 73

PASKIRĖNŲ PASTO PATALPŲ PLANAI

II-AS KĖNĖTAS

Paskirėnai objektas: Sklypas su pastatais ir pastatų apšvietimo sistema / Adresas: Karaliūkų k., Stalavičių g. 62

[illegible]

**SENZORA INFORMACIJA /
PASTATAI OBJEKTE**

PIRŠTIS - 15,5 km

- Baudimo pastato plotas: 213,28 kv. m;
- Pastato aukštis: 30 metrų;
- Prieigumo kaimui: maždaug 5 kilometrų atstumas;
- Aukštis abiejose: 1 aukšto su mansarda;
- Statymo metai: 2008 m.
- Pastato tipas: namas;
- Stogo dangos: skarda;
- Langai: plastikiniai langai su stikliniu paketai;
- Stulpai: mediniai / aliumin.
- Namas yra priekyje, kaimo viduje ir WC.



Perduodamas objektas: Statybos su pastato ir 2 pastatų valstybinio turto vienetu / Adresas: Pirmasienė k., Švėkštų gatvė, g. 63

BENDRA INFORMACIJA /
PASTATAI OBJEKTAI

PIRTIS - 15,1m



Parodomamos objektas: Sklypas su pastatais / pastatų komplekso vaizdas / **Adresas:** Karūbiškis k., Šeštokiškių g. 82

PIRTIES PATALPŲ PLANAI

1-A3 AŠKŲS

1 1.1/2m
10(11.40)

Pastaba: matavimai: išoriniai su pastato ir pastato bei

PURPURE PATALU PLANAI

1-AS B-AS

Architectural floor plan of the first floor of the 'Purpurne Patalu Planai' building. The plan shows a complex arrangement of rooms with various dimensions and labels. Key areas include a large central hall (1-10, 15.94), several smaller rooms (1-11, 11.89; 1-12, 9.07; 1-13, 21.33; 1-14, 22.95), and a staircase (1-9, 25.76). The plan also indicates structural elements like columns (B, B1, B2) and walls (C1, C2). The overall dimensions of the building are 30.36 by 20.36. The plan is labeled '1-AS' and 'B-AS'.

BENDRA INFORMACIJA / PASTATŲ OBJEKTŲ

ŪKINIS PASTATAS (NOROS NARIELIS) - 517m²

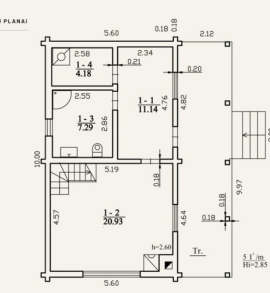
- Bendras pastato plotas: 72,23 kv. m.
- Miegamųjų kambarių, tualetų: 3 (miegamųjų vietų - 4)
- Aukštųjų patalpos: 1 aukšto su maršrute
- Statybos metai: 2004 m.
- Pastato šilum: radiatoriai
- Šildymo šaltinis: centrinis šildymo tinklas, virtuvės, vonios kambarių, rūbų, antrojo aukšto - du mitybos kambariai.




Perduodamas objektas: Šilgijos su pastatais ir patalpa, techninė versija / **Adresas:** Karišėlyų k., Šilgijos g. 82

ŪKINIO PASTATO (NOROS NARIELIO) PATALPŲ PLANAI

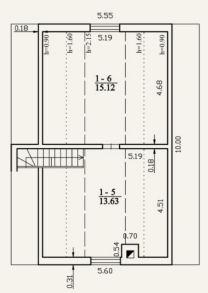
1-AS AUKŠTAS



Perduodamas objektas: Šilgijos su pastatais ir patalpa, techninė versija / **Adresas:** Karišėlyų k., Šilgijos g. 82

ŪKINIO PASTATO (NOROS NARIELIO) PATALPŲ PLANAI

PASTOGE



Perduodamas objektas: Šilgijos su pastatais ir patalpa, techninė versija / **Adresas:** Karišėlyų k., Šilgijos g. 82

BENDRA INFORMACIJA / PASTATŲ OBJEKTŲ

PAVĖŠINĖ - 4117m²

- Statybos metai: 2009
- Tipas: namas
- Plotas: 18 kv. m.
- Pastato, pastatų aukštis: 1 aukštas
- 1 aukštas






Perduodamas objektas: Šilgijos su pastatais ir patalpa, techninė versija / **Adresas:** Karišėlyų k., Šilgijos g. 82

ŪKINIO PASTATO (NOROS NARIELIO) PATALPŲ PLANAI

1-AS AUKŠTAS



Perduodamas objektas: Šilgijos su pastatais ir patalpa, techninė versija / **Adresas:** Karišėlyų k., Šilgijos g. 82

Ačiū už Jūsų dėmesį!

Kviečiame į šio unikalaus objekto apžiūrą, Jums patogiu metu.