



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS M. DAUKŠOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 75.6 M² PLOTO

199 000 € (2 632.28 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
75.60 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	199 000 € (2 632.28 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1824
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS KAUNO SENAMIESTYJE – AUTENTIKA, ISTORIJA IR STRATEGINĖ LOKACIJA

Ieškote vietos, kuri ne tik generuotų srautą, bet ir kurtų emociją klientui? Šis objektas – būtent tai.

Išskirtinė vieta Senamiestyje

Patalpos įsikūrusios vienoje patraukliausių Kauno vietų – Senamiestyje, kur nuolat verda gyvenimas. Aplink – restoranai, kavinės, turistų traukos objektai ir aktyvus pėsčiųjų srautas. Tai lokacija, kuri veikia jūsų verslui kiekvieną dieną.

Pastatas:

Mūrinis, solidžios konstrukcijos

Pilnai užbaigtas (100 % baigtumas)

Su rūsiu

Autentika, kuri kuria vertę

Senamiesčio architektūra ir istorinė aplinka suteikia patalpoms ypatingo charakterio – tai ne standartinė komercija, o vieta

su istorija, kuri traukia žmones ir kuria stiprų įvaizdį verslui.

Patalpų privalumai:

Paskirtis – komercinė (parduotuvė)

Bendras plotas – 75.60 kv. m

Funkcionalus išplanavimas

Miesto komunikacijos (centrinis šildymas, vandentiekis, nuotekos)

Dujų įvadas

Didelis pritaikymo potencialas įvairioms veikloms

Investicinė vertė

Senamiesčio objektai – riboti ir visada paklausūs. Dėl unikalios vietos ir pastato charakterio šios patalpos puikiai tinka tiek nuomai, tiek ilgalaikėi investicijai.

Tinka:

boutique / parduotuvei

kavinei / gastro konceptui

grožio ar paslaugų veiklai

Investicijai (nuoma Senamiestyje – aukso vertės)

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros – skambinkite.

NT brokerė Gytė Berkmanė

+37062060092 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

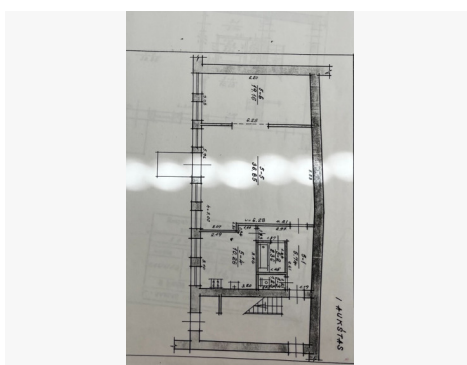
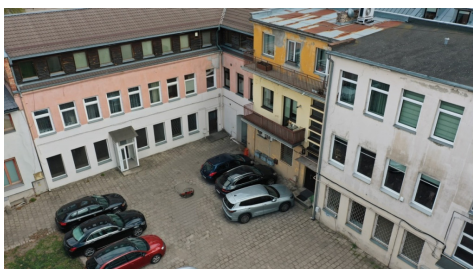
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris:

Susisiekti el.paštu: gyte.berkmane@capitalrealty.com





Gytė Berkmanė
Nekilnojamojo turto brokerė

Kad naujų namų paieška
netaptų dar vienu darbu,
o procesas būtų lengvas
ir paprastas

Tel. +37062060092
El.p. gyte.berkmane@capital.lt

