

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS
PASKIRTIES, MAITINIMO PATALPOS 8,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
90.25 M2 PLOTO**

220 000 € (2 437.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

90.25 m

Aukštas

1/5

Kaina: **220 000 € (2 437.67 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1965 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamos erdvios komercinės patalpos Vilniaus centrinėje dalyje Naujamiestyje, Švitrigailos gatvėje!

-Naujamiestis aktyviausiai besikeičiantis Vilniaus rajonas, kuriasi naujos darbo vietos, gyvena aktyvus ir veržlūs žmonės

-Šiuo metu patalpose sėkmingai veikia maitinimo įstaiga

-Aktyvi nuomos sutartis, metinė grąža 6,5%

-Patalpos srautinėje vietoje, pagrindinis įėjimas nuo gatvės

-Vidiniame kieme įrengta automobilio stovėjimo aikštelė

-Komerinės patalpos gali būti lengvai pritaikytos biurų ar naujai paslaugų sferai

PATALŲ APRAŠYMAS

- Kabinetu skaičius – 5 (galima įrengti daugiau)
- Bendras patalpų plotas – 90,25 kv.m
- Paskirtis - maitinimo
- Atskiras įėjimas į patalpas (nuo Švitrigailos gatvės)
- Įėjimas iš galinio kiemo (pristatymams arba personalui patekti)
- Itin srautinė vieta
- Pilnai įrengtos
- San. mazgas

- Techninė patalpa
- Grindys keraminės plytelės
- Sienos dažytos
- Įrengtas apšvietimas
- Kondicionierius
- Vėdinimo sistema
- Vaizdo stebėjimo kameromis
- Virtuvės įranga
- Baldai

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- Kavinės patalpa
- Virtuvė
- Dvi patalpos

- San. mazgas

- Techninė patalpa

PASTATO APRAŠYMAS

- Mūrinis
- Autentiškas namo fasadas
- Statybos metai 1965
- Vidiniame kieme automobilio stovėjimo aikštelė
- Centrinis šildymas
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- Internetas

VIETOS APRAŠYMAS

- Viešbutis Vivulskio apartamentai – 100 m, Corner – 400 m
- Gedimino prospektas – 1500 m

- Šalia įsikūrusios lankytinos vietos, kavinės, prekybos vietos

- Visuomeninio transporto stotelė – 100 m

Maloniai kviečiame apžiūrėti komercines patalpas, kuriuose gimsta naujos verslo idėjos!

Detalesnę informaciją suteiksiu telefonu arba susitikimo metu!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 39784

Susisiekti el.paštu: modestas.p@vilniausturtas.lt

