

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINŲS, KITOS
PASKIRTIES, MAITINIMO PATALPOS T. ŠEVČENKOS
G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SĄV., 75.79 M2 PLOTO**

240 000 € (3 166.64 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

75.79 m

Aukštas

1/4

Kaina: **240 000 € (3 166.64 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PUIKI INVESTICIJA.

Parduodamos komercinės patalpos Vilniaus centrinėje dalyje Naujamiestyje, T.Ševčenkos gatvėje.

Jei norite investuoti į komercinį nekilnojamąjį turtą, tai gali būti puiki galimybė jums.

Šios komercinės patalpos suteikia plačias galimybes užsidirbti pajamų ir plėsti investicijų portfelį. Tai puiki vieta, gerai matoma ir lengvai pasiekama klientams.

-Šiuo metu patalpose sėkmingai veikia maitinimo įstaiga;

-Aktyvi nuomos sutartis, metinė grąža 7,8% ;

-Nėra mokesčių už šildymą ;

-Komerinės patalpos gali būti lengvai pritaikytos biurų ar naujai paslaugų sferai;

-Patalpos srautinėje vietoje, pagrindinis įėjimas nuo gatvės ;

PATALŲ APRAŠYMAS

- Patalpų skaičius – 5 ;

- Bendras patalpų plotas – 75,79 kv.m;

- Paskirtis - paslaugų;

- Itin srautinė vieta;

- Pilnai įrengtos;

- Įrengtas apšvietimas;

- Kondicionierius;
- Vėdinimo sistema;
- Vaizdo stebėjimo kameros;
- Virtuvės įranga;
- Baldai;

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- Kavinės patalpa;
- Virtuvė;
- Du san.mazgai;
- Pagalbinė patalpa;

PASTATO APRAŠYMAS

- Mūrinis;
- Statybos metai 1970 m.,renovacija 2008 m.;

- Vietinė šildymo sistema;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Internetas;

Detalesnę informaciją suteiksiu telefonu arba susitikimo metu!

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU, nepavykus prisiskambinti, prašom rašyti sms-žinutę.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris:

Susisiekti el.paštu: viktorija.kavaliauskaite@vilniausturtas.lt





