



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO PATALPOS VILNIAUS AL., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 398.58 M<sup>2</sup> PLOTO

**730 000 €** (1 831.50 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**398.58 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

Kaina: **730 000 € (1 831.50 €/m<sup>2</sup>)**  
 Statusas: Aktyvus  
 Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

## Papildoma informacija

Pačiame Druskininkų centre, Vilniaus alėjoje parduodamas komercinis pastatas su projektu trijų aukštų 1200kv.m. viešbučiui. Taip pat galima statyti ir poilsio apartamentus. Yra galiojantis leidimas statybai. Įvažiavimas iš Šv. Jokūbo gatvės. Galimas elektros skydinės (adresu 11A) iškėlimas. Žemės nuoma/išpirkimas ir įrengimas požeminiam parkavimui.

### SKLYPAS:

Sklypo paskirtis – gamybos pramonės;  
 sklypo plotas – 10.44arai. nuoma iš valstybės iki 2102 01 22d.  
 Pastatas – Dirbtuvės – 398.58kv.m. 1972m.

### INŽINERINIAI TINKLAI:

Centrinis reguliuojamas miesto šildymas;  
 Vandentiekis ir nuotėkos prijungtos prie miesto tinklų  
 Elektra trifazis;

### SUSISIEKIMAS:

Centrinis paštas – 1.4km;  
 Turgus ir prekybos centrai – 1.4km;  
 K. Dineikos sveikatingumo parkas – 1km;  
 Teniso kortai – 400m;  
 Vandens Parkas – 700m;

"Vilkės" golfo klubas – 20km;  
Snow Arena – 4.3km.

Taip pat galiu pasiūlyti ir daugiau komercinių sklypų, pastatų ir įvairių investicinių projektų Druskininkuose. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH397556](http://www.ober-haus.lt/OH397556)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 04614

Susisiekti el.paštu: [ricardas.klinccaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klinccaras@ober-haus.lt)



