



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS
PASKIRTIES, MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO
PATALPOS ARCHITEKTŲ G., LAZDYNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32 M2
PLOTU****72 000 €** (2 250.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
32.00 m²Aukštis
1/1

Kaina:	72 000 € (2 250.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodami 3 nauji, pilnai įrengti moduliniai kioskai Vilniuje, Architektų g., Lazdynų mikrorajone.

Visi kioskai išnuomotai – generuoja stabilias pajamas nuo pirmos dienos.

Puiki investicija su minimaliomis eksploataavimo sąnaudomis (energetinė klasė A+).

Objekto aprašymas:

Bendras plotas – 32 m² (1 kioskas – 16 m², 2 kioskai – po 8 m²)

Statybos metai: 2024

Aukštas: 1/1

Įrengimas: pilnas

Paskirtis: biurui, prekybai, maitinimui, gamybai, sandėliavimui

Leidimas prekybai

Techninė specifikacija:

100 mm poliuretano sienų plokštės (puiki šilumos ir garso izoliacija)

Aliuminio profilio langai ir durys su stiklo paketais

Hormann tipo durys

PVC grindų danga

Pilnai įrengtas WC (šaltas ir karštas vanduo, kriauklė)

Šildymas: šilumos siurblys oras–oras ANDE–HO12JAR32 su Wi-Fi (Nordic serija, veikia iki –25 °C)

LED apšvietimas

Vaizdo stebėjimo sistemos

Įvesta elektra

Papildomai:

Visi kioskai šiuo metu išnuomoti

Galimas visų kioskų įsigijimas kartu arba atskirai

Vieta:

Matoma vieta aktyvioje Architektų gatvėje, Lazdynų mikrorajone – didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas.

Strategiškai patogi vieta prekybai, paslaugoms ar biurui.

Kodėl verta investuoti:

Stabilios pajamos nuo pirmos dienos

Mažos eksploataavimo sąnaudos (A+ klasė)

Komercinė lokacija su nuolatiniu klientų srautu

Lanksti valdymo galimybė

Aukšta objekto likvidumo vertė

Skambinkite jau šiandien – gaukite veikiančią investiciją su stabilia grąža!

NT brokeris Ernestas Mankevičius.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 55221

Susisiekti el.paštu: ernestas.mankevicius@vilniausturtas.lt



