



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS VYTURIŲ G., BAČIŪNAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 528.72 M² PLOTO

450 000 € (851.11 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
528.72 m²

Aukštas
1/2

Kaina: **450 000 € (851.11 €/m²)**
 Statusas: Aktyvus
 Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Papildoma informacija

ŠIAULIEČIAI IR MIESTO SVEČIAI IŠGIRDĘ ŽODŽIUS "KAVINĖ PUŠELĖ", JAU ŽINO KUR JI ĮSIKŪRUSI IR KUR VAŽIUOTI !!!!

PUIKUS PASIŪLYMAS- PARDUODAMA KAVINĖ PUŠELĖ SU 25,44 A ŽEMĖS SKLYPU BEI ĮRENGTU ŪKINIŲ PASTATŲ, KURIAME ĮRENGTA TERASA, VAIKŲ ŽAIDIMŲ KAMBARYS !!! GALIMA IR KAVINĖS NUOMA BEI PIRKIMAS IŠSIMOKĖTINAI !!!

Parduodama kavinė PUŠELĖ, su visa įranga, baldais, buitine technika, veikiančiu nuomos verslu.

PATALPŲ APRAŠYMAS:

- * Adresas: Vyturių g. 20, Šiauliai;
- * Plotas: 528,72 m², ūkinio pastato bendras plotas 166,86 m²; patalpos atnaujintos 2022 metais;
- * Baigtumas 100 proc., padaryti nauji kadastriniai matavimai pastato ir žemės sklypo;
- * Paskirtis – maitinimo; bet galima gyventi, dirbti, nuomoti kambarius, ilsėtis ir pramogauti ! Su daugybe galimų transformacijų panaudoti kitoms veikloms;
- * Lauko terasa prie kavinės 70,53 m², bei terasa ūkinio pastato 2 aukšte;
- * Kavinėje- trys erdvioms salėms, privačioms šventėms ir verslo renginiams, virtuvė, wc bei pagalbinės patalpos, kabinetai, antrame aukšte – įrengti kambariai nuomai, svečių apgyvendinimui;
- * Šildymas – dujomis, kietu kuru, elektra, židiniu;
- * Vanduo gręžinio, kanalizacija – valymo įrenginiai; sumontuotos saulės baterijos, automobilių krovimo stotelės;
- * Vaikų žaidimų aikštelė, erdvi parkavimosi aikštelė;
- * Ūkiniame pastate, antrame aukšte įrengta vaikų žaidimų zona, tinkanti vaikų šventėms organizuoti;

- * Erdvus, trinkelėmis išklotas kiemas, parkavimo aikštelė;
- * Asfaltuotas privažiavimo kelias;

GAMTOS IR PASTATO HARMONIJA:

- * Šalia pastato augantys brandūs medžiai suteikia jaukumo jausmą;
- * Natūralus pavėsis – vėsi zona karštomis vasaros dienomis;

JEI SUDOMINO, SKAMBINKITE, MIELAI APRODYSIME PATALPAS IR PAPASAKOSIM DAUGIAU APIE ŠIĄ NUOSTABIĄ KAVINĘ.

DAUGIAU INFO TEL +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH501764

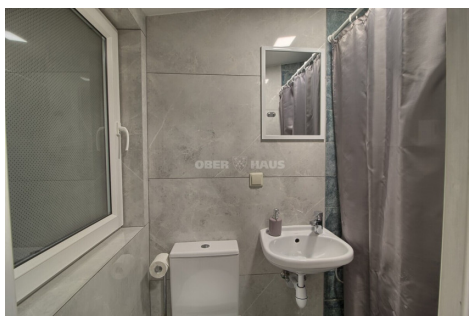
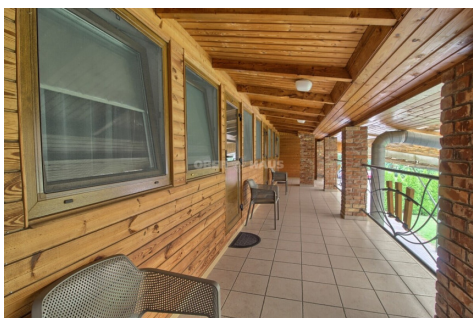
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt







AŠ GALIU BŪTI JŪSŲ ASMENINE BROKERE!

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 77 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai