



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS DARIAUS IR GIRĖNO G., JONAVOS M., JONAVOS R. SAV., 520.19 M² PLOTU

800 000 € (1 537.90 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
520.19 m²

Kaina:	800 000 € (1 537.90 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS 4 AUKŠTŲ PASTATAS – SPORTO KLUBAS JONAVOJE, DARIAUS IR GIRĖNO G.

PATOGI IR GERA VIETA – MIESTO CENTRAS.

PASTATAS 2017 m. REKONSTRUOTAS IR RENOVIUOTAS, PILNAI KOKYBIŠKAI MODERNIAI ĮRENGTAS.

=====

Susidomėjus skambinkite +370 658 81289 Karolis

Galite skambinti Jums patogiu metu, netgi savaitgaliais!

Perkant šį namą padėsime JUMS dėl paskolos JŪSŲ namams!

www.BrokerisKarolis.lt

=====

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta – miesto centras;
- Pastatas pilnai kokybiškai moderniai įrengtas;
- Pastatas 3 aukštų su cokoliniu aukštu:
 - Cokoliniame aukšte įrengta pirčių zona – sauna, garinė pirtis, džiakuzi, persirengimo kambariai bei wc ir dušinės vyrams ir moterims.
 - Pirmame aukšte įrengta erdvi treniruoklių salė, administracija, rūbinė.
 - Antrame aukšte – treniruoklių salė, vaikų žaidimo kambarys, trenerių/personalo patalpa.
 - Trečiame aukšte – dvi salės, serverinė, katilinė.
- Yra liftas;
- San. mazgai kiekviename aukšte;
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Šildymas dujomis;
- Įrengtos garso, TV ir stebėjimo kamerų sistemos;
- Vitrininiai langai;
- Teritorija aptverta, automatiniai vartai, aplinka sutvarkyta;
- Kieme įrengta lauko sporto aikštelė;
- Šalia pastato įrengta 20 automobilių parkavimo vietų;
- Daug įvairios kokybiškos profesionalios sporto įrangos.

=====

GALIMYBĖ IŠSKIRSTYTI PASTATO ERDVES Į MAŽESNES PATALPAS, KURIAS GALIMA IŠNUOMOTI SKIRTINGIEMS NUOMININKAMS ARBA VYSTYTI ĮVAIRIĄ KOMERCINĘ VEIKLĄ: pritaikyti apgyvendinimo, administracinei, prekybos, maitinimo, paslaugų ar kitos paskirties verslui, įsteigti Medicinos / Odontologijos kliniką, SPA / Sveikatingumo / Grožio centrą, Viešbutį, Prekybos / Pramogų centrą, Biurų patalpas ar kt.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Dariaus ir Girėno g. 1B, Jonava;
- Bendras pastato plotas: 520,19 kv.m;
- Aukštų skaičius: 3 + cokolinis aukštas;
- Statybos metai: 1989 m., rekonstruotas – 2017 m;
- Paskirtis: sporto;
- Įrengimas: pilnai kokybiškai įrengtas;
- Šildymas: dujomis;
- Miesto komunikacijos;
- Sklypas: 5,2 aro (nuomos sutartis iki 2063 metų).

=====

Aš galiu Jums padėti parduoti, išnuomoti ar įsigyti norimą objektą palankiausiomis sąlygomis.

Paskolos klausimais bendradarbiaujame su visais Lietuvos bankais.

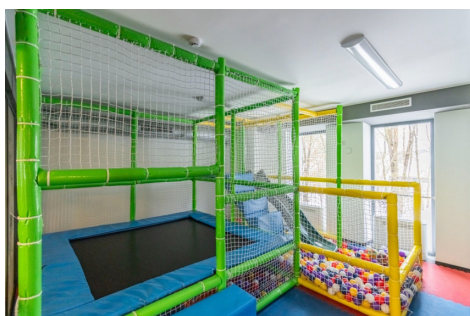
Susisiekti su manimi galite Jums patogiu laiku.

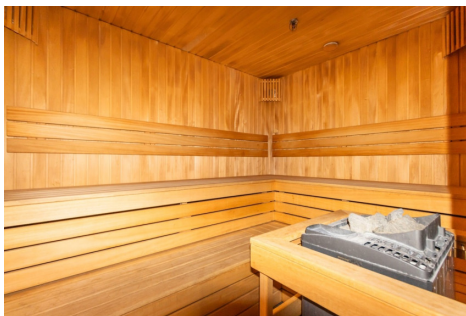
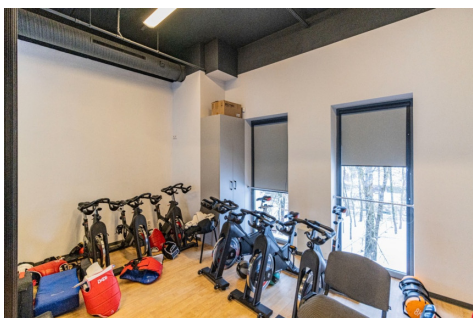
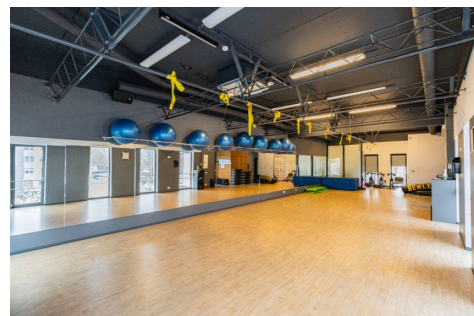
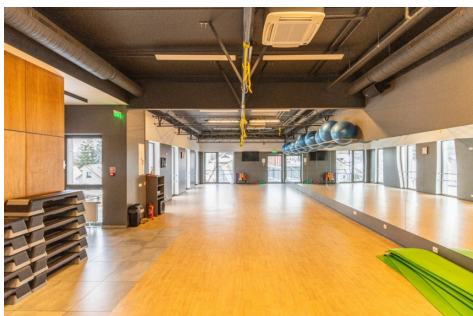
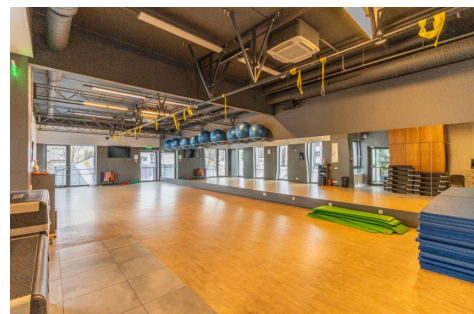
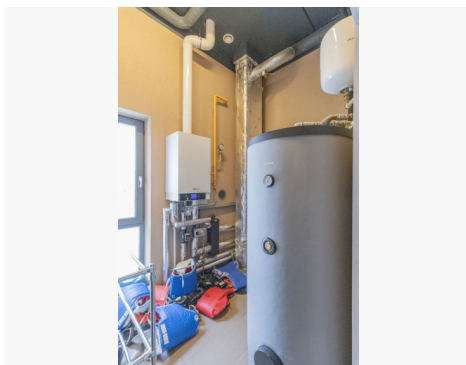
LNTAA sertifikuotas NT Brokeris Karolis Gradzevičius +370 658 81289 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 658 81 289

Susisiekti el.paštu: karolis.gradzevicius@capitalrealty.com





CAPITAL KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**KAROLIS
GRADZEVIČIUS**
+370 658 81289
karolis.gradzevicius@capital.lt

PATIKIMAS
SUKURTI
KAUNE

