



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS KĘSTUČIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.13 M2 PLOTO

**234 000 €** (4 095.92 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**57.13 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/3**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>234 000 € (4 095.92 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2003                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |
| Ypatumai:           | Vandentiekis, Vandentiekis                  |

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS JAUKIOS, PILNAI ĮRENGTOS PATALPOS ŽVĖRYNE, KĘSTUČIO G. 50

Ieškote kompaktiškos erdvės gyvenimui ar darbui prestižiniame Žvėryne?

Šios šviesios ir funkcionaliai suplanuotos patalpos gali tapti jaukais namais miesto centre – arba puikia investicija nuomai.

Vos kelios minutės iki Vilniaus centro ir Senamiesčio, o aplink – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui: kavinės, restoranai, parduotuvės, žalios erdvės pasivaikščiojimams.

### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kęstučio g. 50, Žvėrynas, Vilnius
- Plotas: 57,13 kv. m
- Aukštas: 2/3
- Įėjimas iš kiemo pusės (matomas nuo gatvės)

### IŠPLANAVIMAS

- Erdvi svetainės / darbo zona (23,68 kv. m)
- Du atskiri kambariai (14,64 kv. m ir 12,97 kv. m)
- Pagalbinė patalpa (puikiai tinka virtuvei)

- Sanitarinis mazgas

---

#### PRIVALUMAI

- Patogus išplanavimas lengvai pritaikomas gyvenimui
  - Kondicionavimo sistema – komfortas visais metų laikais
  - Tvarkingas, modernus pastatas
  - Jauki ir reprezentatyvi aplinka
  - Pirmame aukšte – „Coffeine“ kavinė
  - Maži išlaikymo kaštai
- 

#### VIETA

Žvėrynas – vienas žaliausių ir geidžiamiausių Vilniaus rajonų.

Puikus susisiekimas su centru, Senamiesčiu ir kitais miesto rajonais.

---

Puikus pasirinkimas ieškantiems nestandartinio būsto mieste arba patikimos investicijos.

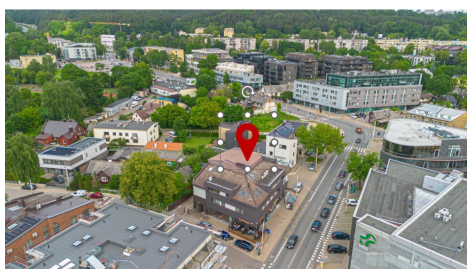
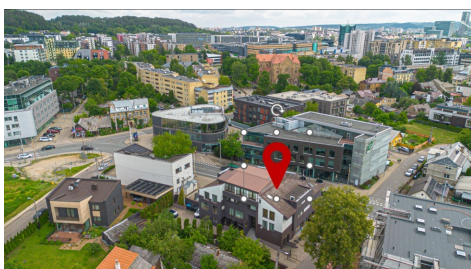
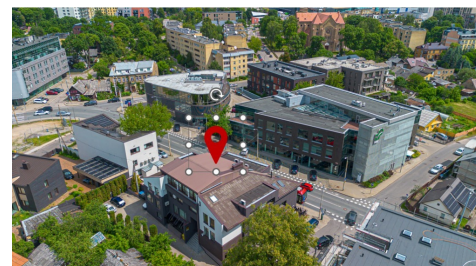
Patalpų paskirtis – administracinė (biuro), tačiau jos lengvai pritaikomos gyvenimui (butui įrengti).

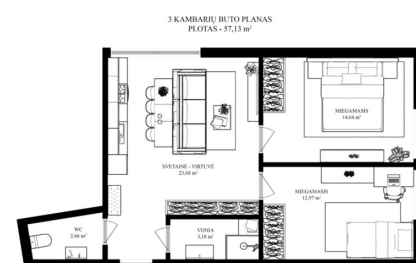
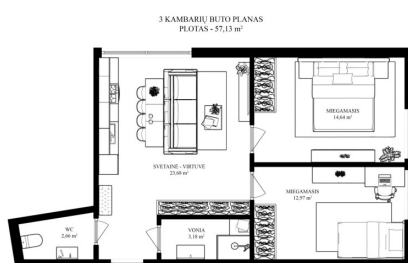
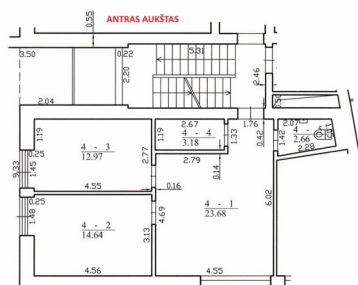
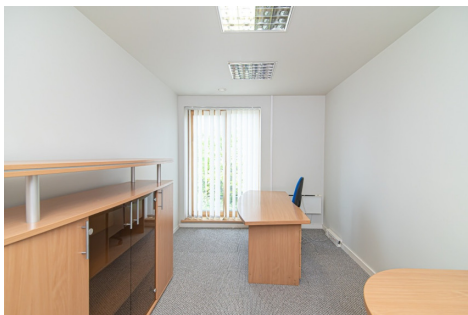
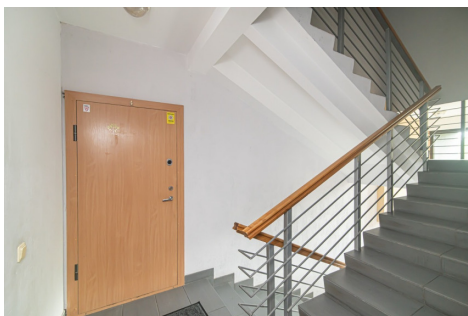
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

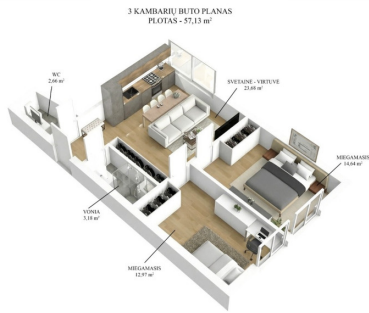
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 611 22703

Susisiekti el.paštu: [zita.grendiene@capitalrealty.com](mailto:zita.grendiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL COMMERCIAL**

*Zita Grendienė*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greitai ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 611 22703  
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ANICEM  
LITHUANIA

