



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS M. DAUKŠOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 225.71 M² PLOTO

500 000 € (2 215.23 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
225.71 m²

Aukštas
2

Kaina:	500 000 € (2 215.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Išskirtinis investicinis projektas Kauno senamiestyje

Parduodamas architektūriškai vertingas projektas prestižinėje Kaunas Senamiesčio dalyje, M. Daukšos g. – istorinėje ir investiciškai itin patraukloje miesto vietoje.

Projektui parengta žinomo architekto Gintauto Natkevičiaus vizualizacija, subtiliai derinanti modernią architektūrą su istoriniu urbanistiniu kontekstu.

Informacija apie pastatą

Pastato tipas – daugiabutis gyvenamasis namas

Statybos metai – 1966 m.

2 aukštai

Mūrinės (plytų) sienos

Miesto komunikacijos: vandentiekis, nuotekos, gamtinės dujos

Vietinis centrinis šildymas

Po pastatu – rūsys (šilumos mazgui ir pagalbinėms patalpoms)

100 % baigtumas

Objektui papildomai priklauso 2,26 a žemės sklypo dalis.

Projektas idealiai tinkamas:
 Premium klasės „mini Airbnb“ apartamentams
 Boutique tipo nuomos projektui
 Investiciniams miesto apartamentams

Esant poreikiui, patalpos gali būti stambinamos, pavyzdžiui – formuojant 4 atskirus ~50 kv. m apartamentus.

Parengti planai ir 3D pjūvio vizualizacija leidžia aiškiai matyti projekto potencialą ir architektūrinę viziją.

Galimybė ant vienos stogo pusės įrengti iki 14 kW saulės elektrinę
 Lokacijos vertė

Senamiestis – tai ne tik adresas, bet ir statusas.

Autentiška aplinka, restoranai, kultūros objektai ir miesto infrastruktūra – vos keli žingsniai nuo projekto.

Trumpalaikės nuomos patrauklumas šioje miesto dalyje išlieka stabiliai aukštas.

Tai projektas investuotojui, kuris vertina išskirtinę lokaciją, architektūrinę kokybę ir ilgalaikį kapitalo augimo potencialą.

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros – skambinkite.

NT brokerė Gytė Berkmanė

+37062060092 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

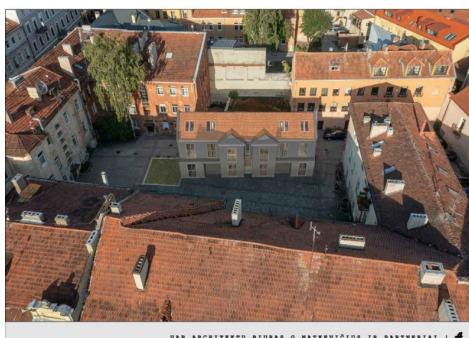
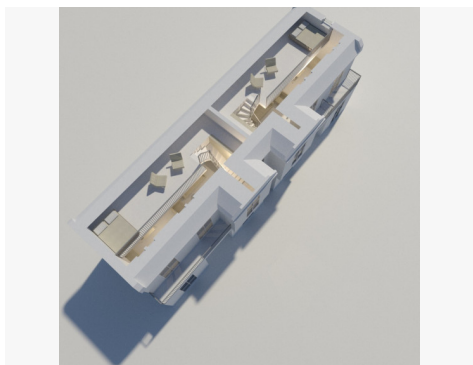
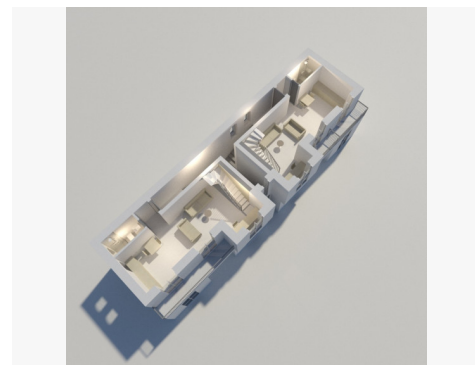
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris:

Susisiekti el.paštu: gyte.berkmane@capitalrealty.com





UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. MATKEVIČIUS IR PARTNERIAI |



UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. MATKEVIČIUS IR PARTNERIAI |

Gytė Berkmanė
Nekilnojamojo turto brokerė

Kad naujų namų paieška
netaptų dar vienu darbu,
o procesas būtų lengvas
ir paprastas

Tel. +37062060092
El.p. gyte.berkmane@capital.lt

