



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS MIESTO A., JONIŠKIO M., JONIŠKIO R. SAV., 115.65 M2 PLOTO

94 900 € (820.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
115.65 m²

Aukštas
2/3

Kaina:	94 900 € (820.58 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1961
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS JONIŠKIO CENTRE – MIESTO AIKŠTĖ 4!

Parduodamos pilnai įrengtos komercinės patalpos prestižinėje Joniškio vietoje – pačioje miesto širdyje, adresu Miesto aikštė 4. Tai viena reprezentatyviausių miesto vietų, kur istorinės architektūros žavesys dera su atnaujinta infrastruktūra ir pulsuojančiu miesto gyvenimu. Aplink – pagrindiniai administraciniai objektai, kavinė, parduotuvės ir pėsčiųjų bei automobilių srautas. Per patalpų langus atsiveria nepakartojamas vaizdas. Šalia pastato renovuota miesto aikštė su žaliomis zonomis, suoleliais bei pėsčiųjų takais.

Tai puiki vieta matomam, patogiam ir reprezentatyviam verslui – nuo prekybos ar paslaugų iki administracinės veiklos. Ši vieta kalba pati už save – tai derinys tarp matomumo, prestižo ir patogumo.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta miesto centre – vos 70 metrų iki centrinės miesto aikštės;
- Atskiras įėjimas iš gatvės pusės;
- Pilnai atliktas kapitalinis remontas: pakeista elektros instaliacija, vamzdynai, plastikiniai langai, įrengta signalizacija ir kt.;
- Puikus patalpų matomumas – pastatas prie gatvės;

- Patogus privažiavimas, šalia – automobilių stovėjimo vietos;
- Galimybė vykdyti prekių pakrovimo ir iškrovimo darbus;
- Patalpos pritaikytos įvairiai veiklai: prekybai, paslaugoms, biurui ir kt.;
- Galimybė įsirengti pagal individualius poreikius.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Miesto aikštė 4, Joniškis
- Bendras patalpų plotas: 115,65 kv. m.;
- Aukštas: 2/3;
- Statybos metai: 1961;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Patalpų paskirtis: paslaugų;
- Įrengimas: pilnai įrengtos, parduodamos su baldais;
- Šildymas – elektra.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

- Kabinetas Nr. 1 – 16,79 kv. m.;
- Kabinetas Nr. 2 – 12,13 kv.m.;
- Didžioji salė – 80,52 kv.m.;
- WC ir dušo kambarys;
- Koridorius;
- Laiptinė.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 70 m. atstumas iki centro;
- ~1.51 km Joniškio autobusų stotis;
- ~1.18 km Joniškio ligoninė, VŠĮ;
- ~1.18 km Joniškio pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ;
- ~0.38 km Joniškio rajono policijos komisariatas;
- Prekybos centrai:
- ~0.22 km Maxima XX;
- ~0.25 km IKI – JONIŠKIS;
- ~1.55 km Norfa XL.

Tai puiki galimybė tiek verslo pradžiai ar plėtrai, tiek investicijai į komercinį nekilnojamąjį turtą miesto centre.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

Tel. +37069923761 arba el. p.: rasa.poce@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

<https://www.capital.lt/lt/capital-siauliai-nt-grupe-o89>

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100093563137586>

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069923761

Susisiekti el.paštu: rasa.poce@capitalrealty.com









