



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ŠV. STEPONO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.99 M² PLOTU

97 500 € (1 950.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
49.99 m²

Aukštas
1/3

Kaina:	97 500 € (1 950.39 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS 49,99 KV. M KOMERCINĖS PATALPOS ŠV. STEPONO G., VILNIAUS SENAMIESTYJE, GENERUOJANČIOS
~7,66 % METINĘ GRĄŽĄ – INVESTUOKITE IR GAUKITE STABILIAS PAJAMAS JAU NUO PIRMOS DIENOS!
NEKILNOJAMASIS TURTAS SENAMIESTYJE – PATIKIMA IR LAIKUI ATSPARI INVESTICIJA, KURI SUKURIA KASMET
AUGANČIĄ VERTĘ IR GENERUOJA PASTOVIAS PAJAMAS!

PRIVALUMAI:

- Patalpos sėkmingai išnuomos ilgalaikiam nuomininkui – pajamos garantuotos nuo pat įsigijimo.
- Strategiškai patogi vieta pačiame miesto centre, puikus susisiekimas su kitomis miesto dalimis;
- Įėjimas iš jaukaus vidaus pasažo, kuris yra papildomas privatumo ir estetikos akcentas;
- Pirmas aukštas – lengvas pasiekiamumas klientams;
- Tvarkingas, administruojamas pastatas bei prižiūrėta aplinka;
- Patogus parkavimas aplinkinėse gatvėse – Šv. Stepono ir Raugyklos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šv. Stepono g. 7, Senamiestis, Vilnius
- Plotas: 49,99 kv. m (+ 35,32 kv.m. bendro naudojimo patalpos)
- Paskirtis: Komerčinė
- Aukštas: 1/3
- Pastato tipas: Mūrinis
- Statybos metai: 1940 (renovuotas 2002 m.)
- Šildymas: Centrinis

SUSISIEKIMAS:

- Vos 1,33 km iki Katedros aikštės – centrinio miesto taško;
- Tik 140 m iki Gėlių g.;
- 220 m iki Rūdninkų g.;
- 230 m iki prekybos taško „IKI EXPRESS – Šopeno“;
- 400 m iki „Maxima X“. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 63025

Susisiekti el.paštu: georgij.baisev@capitalrealty.com





