



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS SPAUSTUVININKŲ G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 129.27 M2 PLOTO

**189 000 €** (1 462.06 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**129.27 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**0/4**

Kaina:	<b>189 000 € (1 462.06 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1939
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

PARDUODAMOS 129,27 KV.M ADMINISTRACINĖS-KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS, KAUNO CENTRE, SPAUSTUVININKŲ G.!!!  
COKOLINIAME AUKŠTE, STRATEGIŠKAI ITIN GEROJE VIETOJE, ŠALIA VERSLO CENTRŲ, PRIE KAUNO PREKYBOS CENTRO AKROPOLIS!

PRIVALUMAI:

- Idealus pasirinkimas Jūsų veiklai vygdyti!
- Administracinės-komercinės paskirties patalpos;
- Patalpų bendras plotas 129,27 kv.m;
- Iš bendro ploto, dvi sandėliavimo patalpos, sudaro apie 30 kv.m;
- Du įėjimai, pagrindinis iš gatvės pusės, kitas iš kiemo pusės;
- San mazgas yra patalpose;
- Geras privažiavimas ir mokama automobilių parkavimo galimybė netoli pastato;
- Patalpos strategiškai geroje vietoje, Kauno miesto širdyje.

**BENDRA INFORMACIJA APIE PATALPAS:**

- Statybos: 1939 metai, pastato rekonstravimo darbai atlikti 2007m;
- Adresas: Spaustuvininkų g., Kaunas;
- Bendras parduodamų patalpų plotas: 129,27 kv.m;
- Patalpos cokoliniame aukšte;
- Cokoliniai langai-yra;
- Du įėjimai, vienas iš gatvės pusės, kitas priešgaistrinis įėjimas per laiptinę į vidinį kiemą;
- Visos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, kanalizacija;
- Elektros trifazis: padidinta elektros galia;
- Šildymas: kolektorinis-centrinis;
- Apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos sistema-yra.

-----  
**APLINKA:**

- Spaustuvininkų g. ne judri, mažas automobilių eismas;
- Dideli srautai praeinančiųjų;
- Pilna infrastruktūra;
- Tvarkinga gatvė, daug aplink verslo centrų ir kitų įsikūrusių įvairių įstaigų;
- Asfaltuotas privažiavimas.

-----  
**SKAMBINKITE, BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ!** Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 70076

Susisiekti el.paštu: [ruslanas.fiodorovas@capital.lt](mailto:ruslanas.fiodorovas@capital.lt)



