



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS VETERINARIJOS G., TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., 972.44 M2 PLOTO

790 000 € (812.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
972.44 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	790 000 € (812.39 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Pastato įrengimas	Be įrengimo
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 972 KV. M. KOMERCINIS PASTATAS SU 31 A NUOSAVU SKLYPU VETERINARIJOS G., TAURAGĖJE

Ieškote strategiškai patrauklaus komercinio objekto Tauragės mieste? Parduodamas prekybinės paskirties pastatas su nuosavu 0,3105 ha sklypu vienoje aktyviausių miesto vietų – šalia Didžiojo Tauragės turgaus ir būsimos Tauragės arenos. Objektas puikiai tinka prekybos, paslaugų, sandėliavimo, ekspozicijos ar mišriai komercinei veiklai.

Vienas didžiausių objekto privalumų – itin perspektyvi ir sparčiai besikeičianti lokacija. Gretimoje Veterinarijos g. 2A teritorijoje viešinami projektiniai pasiūlymai dėl naujo komercinio komplekso vystymo. Numatyta nugriauti esamą prekybos paviljoną ir statyti tris naujus prekybos paskirties pastatus – A, B1 ir B2. Projekto vizualizacijose numatytos šiuolaikiškos prekybinės erdvės, automobilių stovėjimo aikštelės ir sutvarkyta aplinka.

Šios investicijos kartu su netoliese statoma daugiafunkcie Tauragės arena gali reikšmingai padidinti teritorijos lankytojų srautus, matomumą bei patrauklumą prekybos ir paslaugų verslams.

PRIVALUMAI

- Komerčinės paskirties pastatas su nuosavu 31 aro sklypu;
- Strateginė vieta šalia vieno didžiausių Tauragės prekybinių mazgų;
- Šalia vystomas naujas verslo parkas buvusio Didžiojo Tauragės turgaus teritorijoje;
- Netoliese statoma Tauragės arena, kurios atidarymas planuojamas šiais metais;
- Geras matomumas ir patogus privažiavimas iš pagrindinių miesto gatvių;
- Erdvios prekybos ir sandėliavimo patalpos;
- Didelė asfaltuota teritorija automobilių parkavimui, prekių sandėliavimui ar plėtrai;
- Elektros galia apie 20 kW su galimybe didinti;
- Sparčiai auganti miesto infrastruktūra ir verslo aplinka;
- Objektas tinkamas tiek nuosavai veiklai, tiek investicijai.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Veterinarijos g. 4, Tauragė;
- Pastato paskirtis: prekybos;
- Bendras plotas: 972,44 kv. m.;
- Sklypo plotas: 0,3105 ha;
- Aukštai: 1 aukštas su antresole;
- Statybos metai: 1975 m.;
- Baigtumas: 100 %;
- Nuosavybė: privati;
- Komunikacijos:
 - vietinis centrinis šildymas;
 - komunalinis vandentiekis ir nuotekos.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- Erdvi prekybos salė;
- Sandėliavimo patalpos;
- Pagalbinės ir techninės patalpos;
- Sanitariniai mazgai.

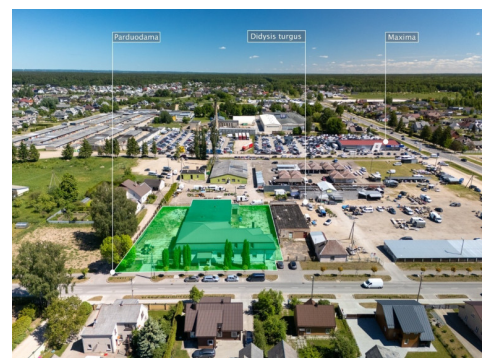
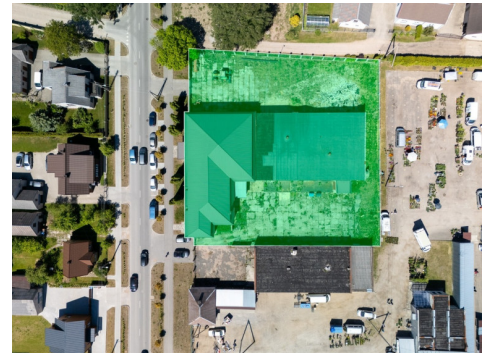
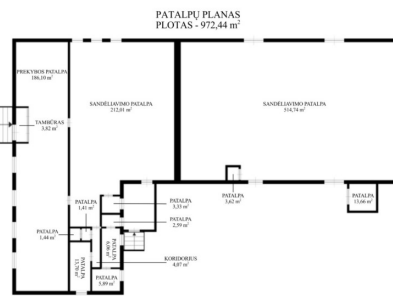
LOKACIJA IR APLINKA

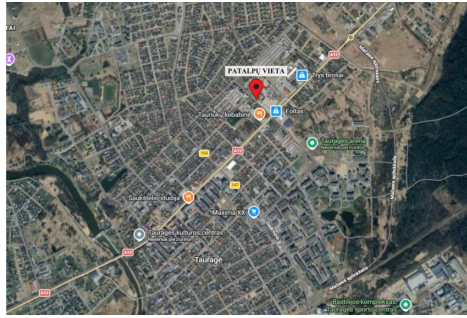
Veterinarijos gatvė yra vienoje aktyviausių Tauragės komercinių zonų. Aplink įsikūrę didieji prekybos tinklai ir gerai žinomi prekių ženklai: „Maxima“, „Norfa“, „IKI“, „Lidl“, „Senukai“, „Moki-Veži“, „Pepco“, „JYSK“, „Topo Centras“, „Avitela“ ir kiti. Objektas lengvai pasiekiamas tiek vietos gyventojams, tiek atvykstantiems iš aplinkinių rajonų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com







CAPITAL

COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177

julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:






CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

KOMERCINIO NT EKSPERTAI – SPECIALIZUOTI,
GREITAI IR EFEKTYVUS SPRENDIMAI JUMS.
SUSISIEKITE!





+370 662 21177

julija.baceva@capital.lt

© CAPITAL PVE



LNTAA

ANCIANUS
LITVANIA

