



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS  
PASKIRTIES PATALPOS GARDINO G.,  
RASOS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
100.47 M2 PLOTO****190 082 €** (1 891.93 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**100.47 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>190 082 € (1 891.93 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija****KOMERCINĖS PATALPOS SU VITRININIAIS LANGAIS – GARDINO G., VILNIUS**

Parduodamos 100,47 m<sup>2</sup> komercinės (negyvenamosios) patalpos naujos statybos A+ energetinės klasės pastate Rasų rajone, Gardino gatvėje. Tai erdvė, kurioje dera moderni architektūra, aukšta energinė klasė ir strategiškai patogi lokacija. Patalpos įrengtos pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą bei didelius vitrininius langus, kurie užtikrina maksimalų matomumą, natūralią šviesą ir reprezentatyvų įvaizdį Jūsų verslui. Objektas idealiai tinka tiems, kurie ieško ne tik patalpų, bet ir ilgalaikės vertės.

**IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI**

- Naujos statybos pastatas, 100 % baigtumas (2025 m.)
- A+ energetinė klasė – aukšti tvarumo ir ekonomijos standartai
- Geoterminis-grindininis šildymas – efektyvu ir modernu
- Dalinė apdaila – galimybė susikurti erdvę pagal savo verslo identitetą
- Visos miesto komunikacijos
- Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu
- Nemokamas parkavimas šalia pastato arba netolimoje aikštelėje

Patalpos puikiai pritaikytos:

- paslaugų veiklai

- boutique tipo prekybai
- administracinei ar biuro veiklai
- investicijai.

Patalpų pardavimo kaina – 230 000 €, PVM įskaičiuotas.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH497986](http://www.ober-haus.lt/OH497986)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 03683

Susisiekti el.paštu: [rimantas.poznanskis@ober-haus.lt](mailto:rimantas.poznanskis@ober-haus.lt)



