

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES
PATALPOS KAŠUBŲ G., KALNŲNAI, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 68.31 M² PLOTO**

229 000 € (3 352.36 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
68.31 m

Aukštis
1/3

Kaina:	229 000 € (3 352.36 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamas moderniai įrengtas erdvus ir jaukus biuras.

PRIVALUMAI

- Suprojektuotas atskiras įėjimas į biurą.
- Erdviai ir patogiai išplanuotos darbo erdvės, įrengtas moderniai ir šiuolaikiškai, parduodamas su visais matomais integruotais ir kilnojamais baldais.
- Šiuo metu yra įrengtos 4 darbo vietos, kurias esant poreikiui galima padidinti iki 6-7 darbo vietų.
- Ekonomiškas išlaikymas, reguliuojamas šildymas.
- Funkcionalus biuro išplanavimas: registratūra, susitikimų kabinetas, atskiri du vadovų kabinetai.
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu, vos per kelias minutes pateksite į Minsko plentą, o iki Vilniaus miesto centro vos 10 min kelio.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kašubų g. 3, Vilnius
- Kaina: 229 000 Eur

- Bendras plotas: 68,31 kv. m
- Kabinetų skaičius: 3
- Yra terasa
- Aukštas: 1/3
- Pastato tipas: mūrinis
- Biuro įrengimo metai: 2020
- Paskirtis: gyvenamoji butų
- Biurui priklauso 1 antžeminė automobilio parkavimo vieta (į buto pardavimo kainą įskaičiuota), esant poreikiai automobilius parkuoti galima gatvėje,

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: centrinis-kolektorinis, radiatoriai (reguliuojami), vonios kambaryje gyvatukas
- Vandentiekis, nuotekos: miesto
- Internetas, televizija: šviesolaidis, skaitmeninė

ĮRENGIMAS SU PILNA APDAILA

- Biuras parduodamas su visais integruotais ir pastatomais baldais
- Galimi du patekimai į biurą: atskiru įėjimu ir bendru
- Lubos: gipso kartono
- Sienos: dažytos, vonioje plytelės, stiklo pertvaros
- Grindys: kiliminė danga, registratūroje ir vonioje plytelės
- Durys: šarvo tipo, vidaus: medžio faneruotė, stiklinės pertvaros
- Apšvietimas: LED įmontuojami ir pakabinami šviestuvai
- Langai: plastikiniai
- Terasa: medinė, su privačiu kiemeliu, galimą įsirengti atskirą įėjimą į savo kiemelį/terasą.

NAMAS IR APLINKA

- Statybos metai: 2020
- Antžeminė automobilio parkavimo aikštelė
- Kieme įrengtos vaizdo stebėjimo kameros
- Draugiška ir rami kaimynystė

SUSISIEKIMAS

Strategiškai itin patogi biuro vieta miesto teritorijoje Kalnėnų mikrorajone, puikus susisiekimas asmeniniu ar viešuoju transportu, tiek pėsčiomis. Iki miesto centro vos 10 min kelio.

Artimiausia stotelė:

~ 450 m iki Airių st. (Važiuoja 33, 122 autobusai)

Artimiausias darželis:

~ 1,9 km Vilniaus lopšelis-darželis "Žiogelis"

~ 1,9 km Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelis-darželis

~ 2,1 km UAB "Abėcėlė"

Artimiausia mokymo įstaiga:

~ 1,2 Karalienės Mortos mokykla

~ 1,7 km Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija

~ 1,9 km Vilniaus Pavilnio pagrindinė mokykla

~ 2 km Vilniaus Pavilnio progimnazija

Artimiausia parduotuvė:

~ 2,4 km „Lidl“, Juodasis kelias 34, Vilnius

~ 2,4 km „Iki“, Juodasis kelias 35a

~ 2,4 km „Iki“, V. Sirokoslės g. 17

~ 2,5 km iki PC Maxima

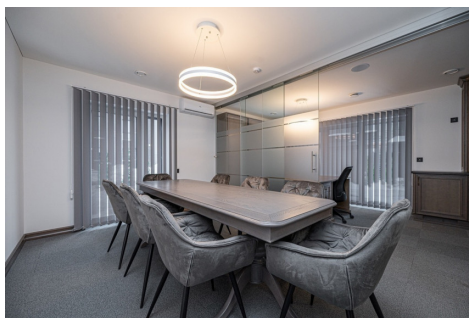
~ 6,4 km iki PC IKEA

~ 7,4 km iki Oro uosto Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com





*3D plane nurodyti sprendiniai yra informacinio pobūdžio



Kieme biurai priklauso 1 parkavimo vieta



Automobilius galima parkuoti gatvėje





Sarūnas Kaniava

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155



