



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS  
PASKIRTIES PATALPOS KLAIPĖDOS M. SAV.,  
KLAIPĖDOS M., SENAMIESTIS, I.KANTO G,  
58.3 M2 PLOTO**

**210 000 €** (3 602.06 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**58.30 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>210 000 € (3 602.06 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1930
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

Puiki investicija! Ideali vieta Jūsų naujai klinikai ar biurui!

Dabar naudojama kaip advokatų kontora, tačiau dėl pastato specifikos ir kaimynystėje įsikūrusių odontologų, tai – ideali vieta Jūsų verslui.

=====

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

=====

Adresas: I Kanto g. 21-12, Klaipėda;

Patalpų plotas: 58,30 kv.m;

Rajonas: Centras;

Statybos metai: 1930 m.;

Aukštas: pirmas;

Paskirtis: komercinė, prekybos;

Namo tipas: mūrinis;

Šildymas: individualus, elektra, yra įrengta krosnelė;

Komunikacijos: miesto;

Parkavimas: vidinis pastato kiemas, Kanto g;  
 Langų kryptys: Rytai, Vakarai;  
 Rūšys: yra, po patalpomis (po vienu iš kabinetų).

PRIVALUMAI:

Solidi lokacija: patalpos prestižinėje gatvėje, kur įsikūrusios gerai žinomų advokatų kontoros ir odontologų klinikos, biurai;  
 Funkcionalus rūšys: tinka archyviui, sandėliui, ar techninei įrangai (neįrengtas 10 kv.m);  
 Planuojama renovacija, kuri užtikrins estetišką išvaizdą ir NT vertės augimą;  
 Patalpos pritaikomos klinikai, patekimas patogus įrengti pagal specifinius medicinos įstaigų reikalavimus;  
 Individualus šildymas;  
 Patalpose galima suformuoti dar vieną atskirą kabinetą.

Kviečiu registruotis į apžiūrą!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 75781

Susisiekti el.paštu: [grazinatiskute@capital.lt](mailto:grazinatiskute@capital.lt)



