



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS LEIČIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 199.03 M<sup>2</sup> PLOTU

**250 000 €** (1 256.09 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**199.03 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/9**

Kaina:	<b>250 000 € (1 256.09 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS funkcionalios PATALPOS Leičių gatvėje Pašilaičiuose!  
Patalpos parduodamos su Nuomininkais.

- STRATEGIŠKAI PATOGI VIETA
- GERAS MATOMUMAS;
- Yra ATSKIRAS ĮĖJIMAS;
- VISADA yra DAUG VIETOS AUTOMOBILIAMS;
- FUNKCIONALUS išplanavimas ir galimybė perplanuoti pagal savo poreikius;
- MAŽI EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI (individualiai reguliuojamas šildymas);
- GERA INVESTICIJA, kur NT kainos stabilios visais laikais

### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 199,03 kv.m.;
- Patalpų paskirtis: administracinės;
- Aukštas/Aukštų sk: 1 iš 9;
- Funkcionalus išplanavimas (žr. nuotraukose).

-----  
**ĮRENGIMAS IR APDAILA:**

- Būklė: gera;
- Dideli langai (plastikiniai) su geru matomumu nuo gatvės;
- Durys: įėjimo – stiklinės;
- Sienos: dažytos;
- Grindys: laminatas.

-----  
**EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:**

- Mažos šildymo išlaidos (miesto centrinis šildymas su individualiu reguliavimu);
- Pastato administravimas, priežiūra, laiptinės apšvietimas ir kt. – apie 30–40 eur/mėn.;
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojate pagal galiojančius tarifus.

-----  
**PARKAVIMAS:**

- Aplink namą yra automobilių stovėjimo aikštelė (nemokama);

-----  
**NAMAS ir APLINKA:**

- Statybos metai: 2019 m.;
- Namų tipas: mūras;
- Tvarkingas ir nuolat prižiūrimas namas – yra pastato administratorius;
- Rami ir draugiška kaimynystė.

-----  
**VIETA:**

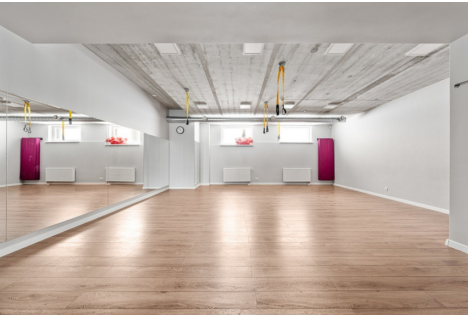
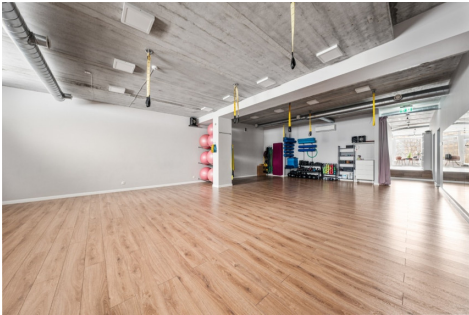
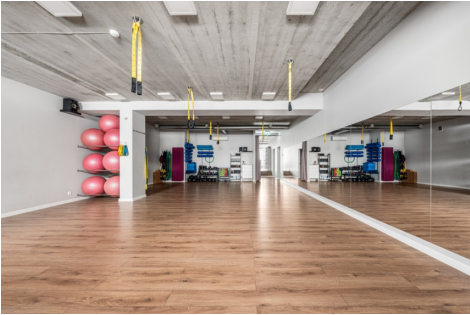
- Gerai matoma vieta su geru privažiuoimu;
- Strategiškai labai patogi vieta.

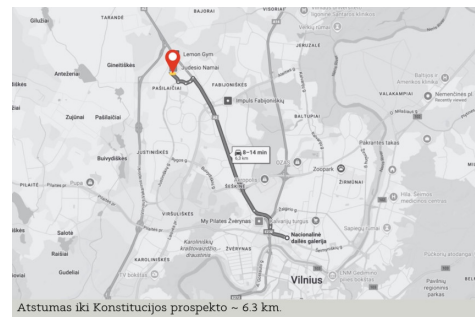
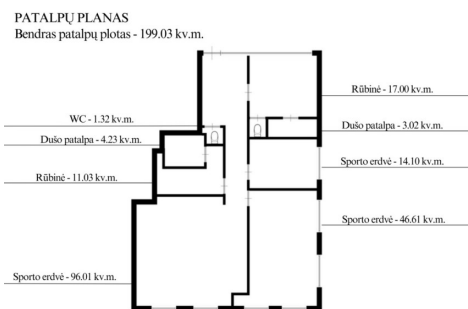
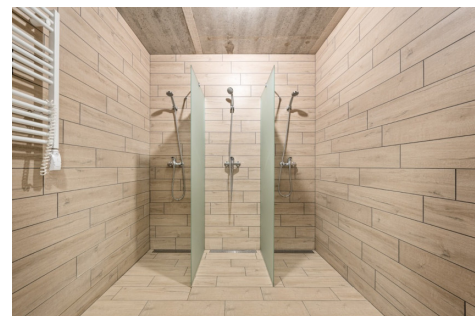
-----  
 Norite apžiūrėti? Kyla klausimų? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros;  
 Netiko kaina? Siūlykite savo kainos pasiūlymą – būtina apsvaistysime. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto  
 skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: [arunas.pranevicius@capital.lt](mailto:arunas.pranevicius@capital.lt)





**CAPITAL** White Star Club

*Arunas Pranevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

arunas.pranevicius@capital.lt  
+370 616 42999