



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41.1 M<sup>2</sup> PLOTO

**129 000 €** (3 138.69 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**41.10 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**4/4**

Kaina:	<b>129 000 € (3 138.69 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

### Papildoma informacija

PARDUODAMI PASKUTINIAI 41 KV.M. 2 KAMBARIŲ APARTAMENTAI VYTENIO / NAUGARDUKO G. SANKIRTOJE, VILNIUJE.

NET 3,3 M. AUKŠČIO LUBOS KURIA ĮSPŪDINGĄ ERDVĖS IR LAISVĖS POJŪTĮ, GEROKAI PRANOKSTANTĮ STANDARTINIUS BUTŲ SPRENDIMUS!

Naujamiestis – strategiškai patraukli ir viena labiausiai modernizuojamų Vilniaus vietų. Tai rajonas, kuris pastaruoju metu tampa tikra sostinės širdimi, jungiančia kultūrą, verslą ir šiuolaikinį miesto gyvenimą. Aplink daug naujų loftų, restoranų, galerijų, kavinių. Netoliese įsikūrę TECH city, Cyber city, Vinted biurai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vytenio g. 22, Naujamiestis, Vilnius.
- Aukštas: 4.
- Statybos metai: 1980 (renovuota 2025).
- Paskirtis: administracinė (pagal naudojimosi tvarką).
- Šildymas: grindinis – kolektorinis (reguliuojamas).
- Studijos parduodamos su PILNA DALINE apdaila.

---

PRIVALUMAI:

- Renovuota namo laiptinė.
- Aukštos 3,3 m lubos, suteikiančios erdvės pojūtį.
- Naujos šarvuotos durys.
- Nauji plastikiniai dvigubo stiklo paketo langai.
- Individuali apskaita.
- Patogi lokacija – pėsčiomis pasieksite Senamiestį vos per 10 min.
- Jaunatviška kaimynystė suburia panašius, kūrybiškus, naujovių ieškančius žmones.

---

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Įvestos naujos komunikacijos: vandentiekis, nuotekos, elektra.
- Išvedžioti kanalizacijos ir vandentiekio taškai pagal planą.
- Karštas vanduo: boileris.
- Elektra: 7 kW.

---

LOKACIJA:

- Strategiškai patogi vieta – aplink gausu parduotuvių, prekybos centrų, restoranų, paslaugų įstaigų.
- Vos 10 min. pėsčiomis iki Senamiesčio.
- Tik 2 km iki autobusų bei geležinkelio stočių.
- Oro uostas lengvai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu per 10 minučių.
- Naujasis miesto centras (Konstitucijos pr.) – vos 10 minučių kelio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

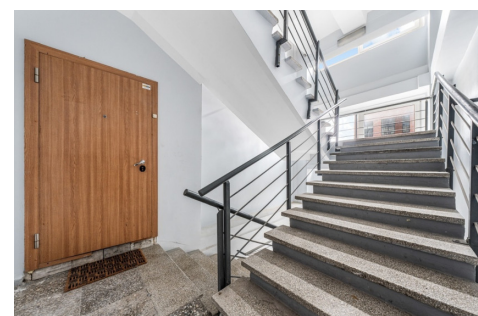
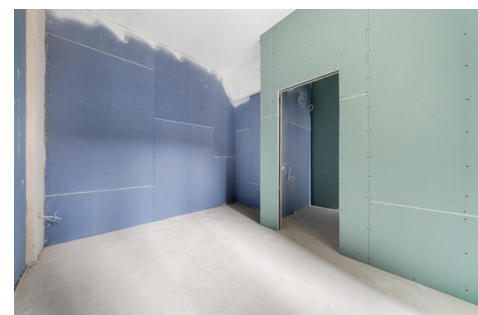
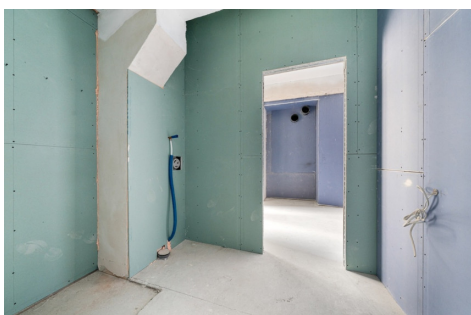
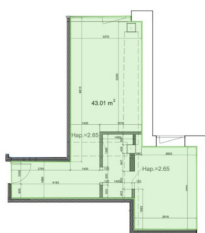
Telefono numeris: +370 662 21177

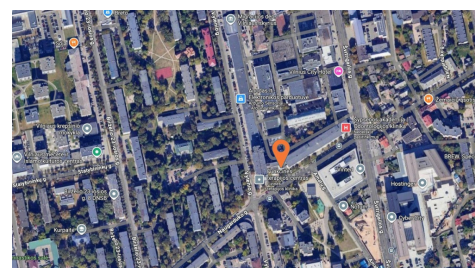
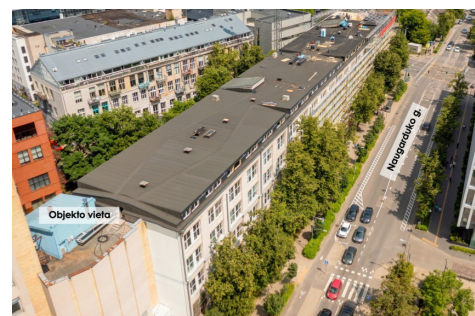
Susisiekti el.paštu: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)



PLOTŲ EKSPLIKACIJA

3 ir 4 aukštai





 **CAPITAL**  
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  ASOCIACIJA  
UTRGANA

 **CAPITAL**  
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  ASOCIACIJA  
UTRGANA