



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS M. JANKAUS G., PAGĖGIŲ M., PAGĖGIŲ SAV., 10406.9 M² PLOTO

890 000 € (85.52 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
10406.90 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	890 000 € (85.52 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS PAGĖGIUOSE

TINKA SANDĖLIAVIMUI, GAMYBAI AR LOGISTIKAI

GALIMYBĖ PIRKTI DALĮ PATALPŲ

Patalpos ir lokacija

Sandėliavimo patalpos: 9 720 kv. m

Administracinės patalpos: 686 kv. m

Atviros sandėliavimo aikštelės: pagal poreikį, teritorija aptverta, su apsauga ir įrengta vaizdo stebėjimo sistema

Patogi lokacija: vos 4 km iki A12 automagistralės (Latvijos siena–Šiauliai–Tauragė–Rusijos siena) ir 700 m iki Pagėgių geležinkelio stoties

Patalpų privalumai

Geležinkelio atšaka tiesiogiai jungiasi su Lietuvos geležinkeliais – bėgiai pasiekia patį sandėlių kompleksą

Didžiausios sandėliavimo patalpos šiame regione

Strategiškai patogi vieta – šalia kelio Kaunas–Jurbarkas–Klaipėda (KK141) ir vos 4 km iki A12 magistralės

Uždara, aptverta teritorija su stebėjimo kameromis ir apsauga

Plati aikštelė automobilių parkavimui (lengviesiems ir sunkiasvoriams) bei lauko sandėliavimui

Pagrindinė informacija

Adresas: Jankaus g. 24B, Pagėgiai, Pagėgių r.

Bendras administracinio pastato plotas: apie 686,83 kv. m

Sandėliavimo pastatų bendras plotas: apie 9 720,07 kv. m

Žemės sklypo plotas aplink pastatus: 6,57 ha

Paskirtis: administracinė ir sandėliavimo

Žemės sklypo paskirtis: sandėliavimui ir pramonei

Visos sandėliavimo patalpos turi atskirus įėjimus ir vartus, patogus privažiavimas sunkiasvoriam transportui

Administracinės patalpos šildomos centrine šildymo sistema; sandėliavimo patalpos – nešildomos

Patalpų įrengimas

Elektros įvado galia: 160 kW (galima didinti)

Langai: mediniai su stiklo paketais

Durys: medinės

Vartai: metaliniai

Vidaus apdaila: tinkuotos sienos

Vandentiekis ir nuotekos: vietiniai

Kondicionavimas: įrengtas

Infrastruktūra

0,7 km iki Pagėgių geležinkelio stoties

31 km iki Tauragės

37 km iki Šilutės

Patalpos puikiai tinka

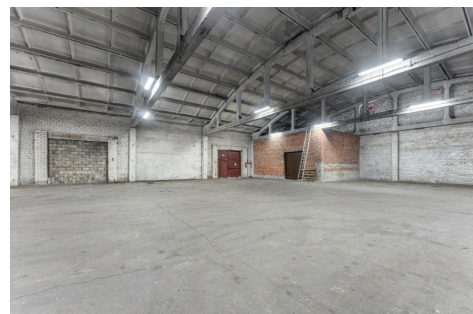
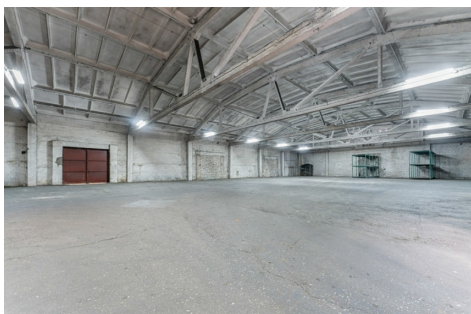
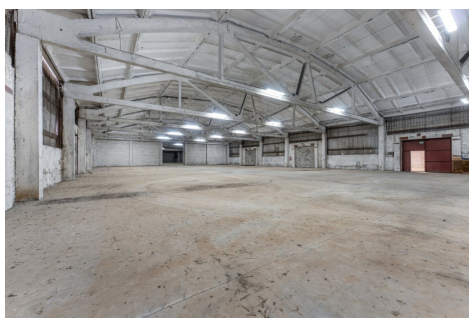
Sandėliavimo, logistikos, gamybos, ekspedicijos ar pramoninei veiklai.

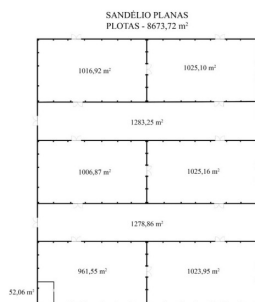
Patogi vieta verslo plėtrai, geras privažiavimas sunkiasvoriams automobiliams ir prieiga prie geležinkelio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 84707

Susisiekti el.paštu: audrius.puplevicius@capitalrealty.com





Geležinkelio bėgų atšaka veda tiesiai prie sandėlių



Administracinis pastatas 686,83 kv.m.

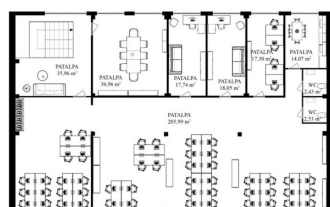
PASTATO PLANAS
1 AUKŠTO PLOTAS - 335,80 m²



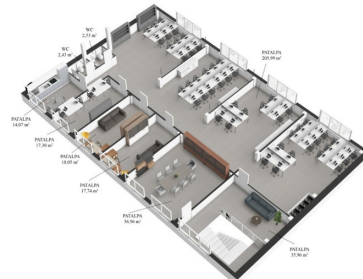
PASTATO PLANAS
1 AUKŠTO PLOTAS - 335,80 m²



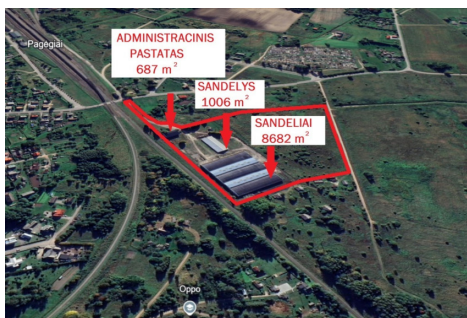
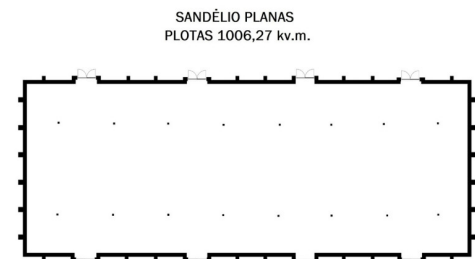
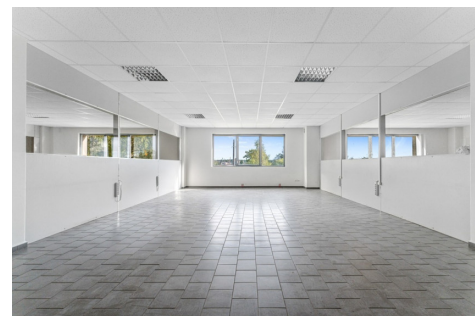
PASTATO PLANAS
2 AUKŠTO PLOTAS - 351,03 m²



PASTATO PLANAS
2 AUKŠTO PLOTAS - 351,03 m²



Erdvės lengvai pritaikomos pagal poreikius



CAPITAL CREW

Audrius Puplevičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

audrius.puplevicius@capital.lt
+370 612 84707

