

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO,
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS
FABIJONIŠKIŲ G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 136.8 M2 PLOTO**

261 000 € (1 907.89 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

136.80 m

Aukštas

1/8

Kaina:

261 000 € (1 907.89 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2 2000

Įrengimo lygis

Pilnai įrengtas

Šildymas

Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS DVI 68 KV.M STABILIAS PAJAMAS GENERUOJANČIOS PATALPOS FABIJONIŠKIŲ G., FABIJONIŠKĖSE, VILNIUJE.

Šis objektas – tai ideali investicija tiems, kurie ieško pasyvių pajamų šaltinio, sugeneruojančio stabilią metinę grąžą net ~ 6,5 %!

PRIVALUMAI:

- Patalpos pilnai įrengtos;
- Du atskiri įėjimai iš gatvės;
- Padidintas elektros galingumas (18 kW vienai patalpai);
- Vitrininiai langai į gatvės pusę ir vidinį kiemą;
- Patalpos funkcionaliai išplanuotos;
- Įrengtos dvi virtuvėlės ir du san. mazgai;
- Kartu su patalpomis galima įsigyti požeminį garažą (17,05 kv.m.).

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Fabijoniškių g. 2, Fabijoniškės, Vilnius;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2000;
- Paskirtis: prekybos (parduotuvė-kavinė) ir kita (visuomeninė);
- Bendras plotas: 136,8 kv. m. (pirma patalpa: 68,37 kv.m., antra patalpa: 68,43).

PATALPŲ APRAŠYMAS

- Ergonomiškas, naujos statybos pastatas;
- Tinka administracinei, prekybinei, maitinimo, medicininei ar paslaugų veiklai;
- Ekonomiškas centrinis - kolektorinis šildymas;
- Visos komunikacijos;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;
- Apsauginės žaliuzės;
- Nemokama automobilių parkavimo aikštelė prie pastato.

PATALPŲ KAINA:

- Pirma patalpa (paskirtis: kita, visuomeninė): 68,37 kv.m.
- Kaina: 125 000 Eur (PVM netaikomas);
- Antra patalpa (paskirtis: prekybos (parduotuvė-kavinė): 68,43 kv.m.
- Kaina: 136 000 Eur PVM netaikomas);
- Abiejų patalpų bendras plotas: 136,8 kv. m.
- Kaina perkant abi patalpas: 161 000 Eur (PVM netaikomas);
- Kartu su patalpomis galima įsigyti požeminį garažą (17,05 kv.m.);
- Kaina: 19 000 Eur (PVM netaikomas).

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

Lengvas susisiekimas su pagrindinėmis miesto arterijomis - Ukmergės pl., Ateities g., Ozo g., Geležinio Vilko g., bei vakariniu aplinkkelio. Netoliese PC "BIG", "Mandarinas", Akropolis ir Ozas.

- ~ 3,5 km iki Vilniaus centro.

Detalesnę informaciją suteiksiu telefonu ar apžiūros metu Jums patogiu laiku. Tel.: 8 646 17813.

Visus naujausius CAPITAL COMMERCIAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capitalcommercial.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

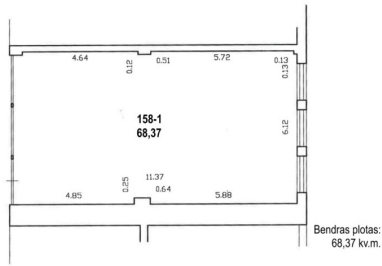
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 17813

Susisiekti el.paštu: lina.ivanauske@capitalrealty.com



Pirmas aukštas



Pirmas aukštas

