



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS A. JUOZAPAVIČIAUS G., CENTRAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 124.56 M2 PLOTO**

**325 000 €** (2 609.18 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**124.56 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>325 000 € (2 609.18 €/m<sup>2</sup>)</b>                   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                       |
| Statybos metai:     | 1955                                                          |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                                               |
| Šildymas            | Array                                                         |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                    |
| Ypatumai:           | Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės |

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMOS 124,56 KV.M. IŠSKIRTINĖS KOMERCINĖS PATALPOS PIRMAME AUKŠTE SU VITRININIAIS LANGAIS CENTRINĖJE VILNIAUS DALYJE!

ŠIOS FUNKCIONALIAI IŠPLANUOTOS PATALPOS – PUİKUS PASIRINKIMAS ĮVAIRIOMS PARDUOTUVĖMS, GROŽIO SALONAMS, SPA IR MASAŽO KABINETAMS, JOGOS AR PILATESO STUDIJOMS, SPECIALIZUOTIEMS KABINETAMS AR KITAI KOMERCINEI VEIKLAI.

### **PATALPŲ PRIVALUMAI:**

- Išskirtinė lokacija – pačioje Vilniaus miesto širdyje, šalia „Šiaurės licejaus“, Hanner verslo ir gyvenamųjų kompleksų, ir viešbučio Courtyard Vilnius by Marriott.
- Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėsčiomis: vos 5 min. iki Karaliaus Mindaugo tilto ir 10 min. iki Katedros aikštės.
- Renuovuotas pastatas, kuris ne tik suteikia komfortą, bet ir stiprina Jūsų verslo reputaciją.
- Universaliai pritaikoma erdvė tinkama klinikoms, prekių parduotuvėms ar paslaugų centrams.
- Aktyvi ir auganti aplinka kurios kaimynystėje įsikūrę modernūs biurai, gyvenamieji namai su pastovių pėsčiųjų srautu.
- Apšiltintas pastato fasadas, pakeistos lauko, tambūrų ir rūšio durys.
- Pakeistos šildymo, šalto ir karšto vandens magistralės, šildymo prietaisai, elektros instaliacija bendrose patalpose ir

magistraliniai el. kabeliai.

- Sutvarkytas gerbuvis.

---

#### PARKAVIMAS:

- Nemokamos vietos vidiniame pastato kieme (įvažiavimas reguliuojamas užtvaru).
- Šalia pastato fasado galima įrengti papildomas automobilių parkavimo vietas.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: A.Juozapavičiaus g. 28, Šnipiškės, Vilnius;
- Bendras patalpų plotas: 124,56 kv.m.
- Statybos metai – 1955 (2017 – renovacija);
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis;
- Aukštas – 1/3;
- Po atidalinimo patalpai bus suteiktas atskiras unikalus numeris.

---

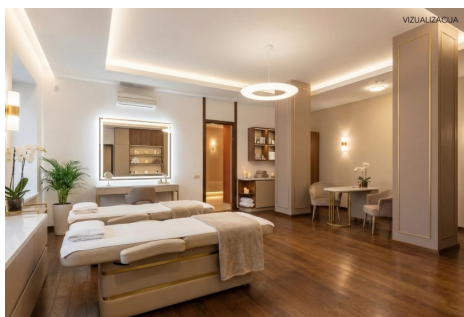
#### INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:

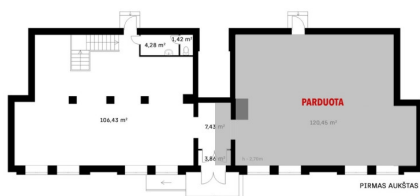
- Gerai išvystyta infrastruktūra: prekybos centrai, kavinės, restoranai, viešbučiai, parkai, gydymo įstaigos, mokyklos, vaikų darželiai;
- Šalia viešojo transporto stotelės:
- ~170 metrų Žvejų st., kursuoja 33, 89 autobusai;
- ~ 550 m iki Lvivo st. kursuoja 4G, 27, 37, 89 autobusai ir 9, 19 troleibusai;
- ~ 710 m iki centro;
- ~ 850 m iki Katedros aikštės;
- ~ 950 m iki PC CUP;
- ~ 1 km iki PC Europa. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

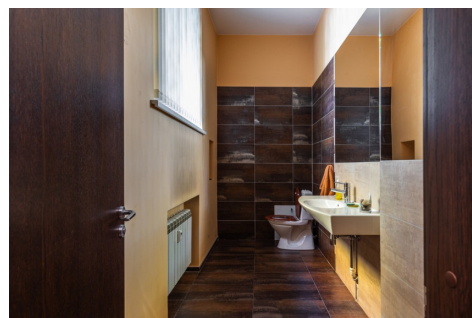
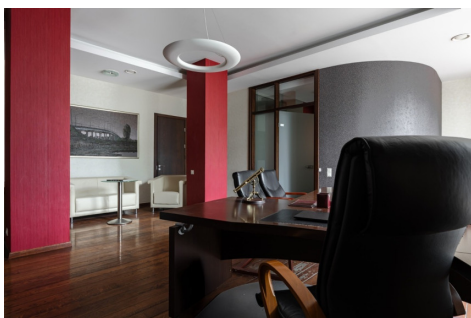
Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)





Parkavimas vidiniame kieme, į kurį patenkama pro užvarą





KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ANCHAM

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ANCHAM