



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ALBERTO JAUNIŠKIO G., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., 161.54 M2 PLOTO

170 000 € (1 052.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
161.54 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	170 000 € (1 052.37 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

Molėtų centre, Alberto Jauniškio g. 16 parduodamas administracinės paskirties pastato I aukštas. GALIMA PIRKTI IR VISA PASTATĄ, VISO PASTATO KAINA 365 000 EUR.

Patogus privažiavimas, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatas miesto centre, gerai matomas nuo pagrindinės gatvės, šalia policijos, savivaldybės. Pastato patalpose yra visą parą veikiantis SWED banko bankomatas, todėl pastatas naktį yra apšviečiamas.

Patalpos yra I aukšte. Pirmame aukšte yra viena erdvė su stiklinėmis pertvaromis, virtuvėlė, tualetas, seifo kambarys.

Pastato paskirtis – administracinė, patalpos gali būti pritaikytos administracinei, socialinei, prekybos ar kitai veiklai. Taip pat patalpas galima pritaikyti senelių namams, poilsio namams ar viešbučiui. Tinkama vieta ir stomatologijos, sveikatingumo centrui, kredito unijai, banko padaliniui, sporto klubui, ar viešojo maitinimo įstaigai (restoranui ar kavinei) su galimybe įrengti lauko zoną klientams.

Patalpose 1 aukšte yra įrengta oro kondicionavimo sistema (5 kondicionieriai). Taip pat yra seifo kambarys. Yra visą parą veikiantis Swedbank bankomatas, kurio patalpos įtrauktos į parduodamą turtą.

Patalpų paskirtį galima keisti į gyvenamuosius butus.

Žemės sklypas O,0941 ha nuomojamas iš valstybės.

Objektas patrauklus tiek komercinės veiklos plėtrai, tiek ilgalaikiai investicijai augančiame Molėtų mieste.

PRIVALUMAI:

- Investicija perspektyviame mieste;
- Itin patogi vieta, gerai matoma ir lengvai pasiekama tiek viešuoju, tiek privačiuoju transportu,
- Patalpos parduodamos pilnai įrengtas;
- Net 6 atskiri įėjimai į pastatą;
- Automobilių parkavimo vietos šalia pastato.

BENDRA INFORMACIJA:

PATALPOS:

- Plotas – 161,54 kv. m;
- Aukštas – 1;
- Patalpų būklė – pilnai įrengtos;
- Statybos metai – 1984 m. Rekonstrukcijos pabaigos metai – 2021 m;
- Oro kondicionieriai (5 pirmajame aukšte);
- Yra san. mazgas;
- Šiuo metu patalpos dalinai išnuomos.

SKLYPAS:

- Žemės sklypas nuomojamas iš valstybės, plotas – 0,0941 ha;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Priklauso kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – galingumas 30 kW;
- Šildymas – centrinis, atskiras 1 aukšte;
- Vanduo – komunalinis vanduo;
- Kanalizacija – komunalinis nuotekų šalinimas.

VIETA:

- Alberto Jauniškio g., Molėtuose;
- Ežeras „Pastovėlis“ už 150 m;
- Parduotuvė „Maxima“ už 330 m;
- Molėtų ligoninė už 730 m;
- Molėtų autobusų stotis už 800 m;
- Vilnius už 57 km.

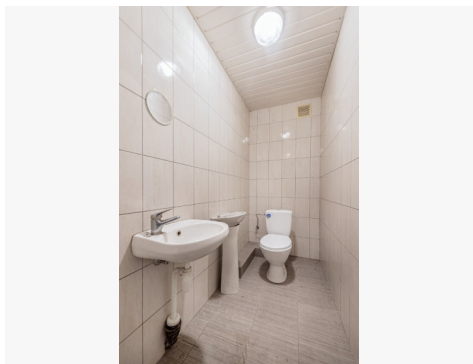
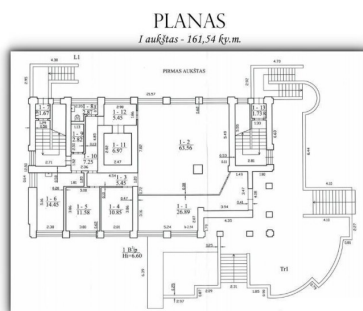
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

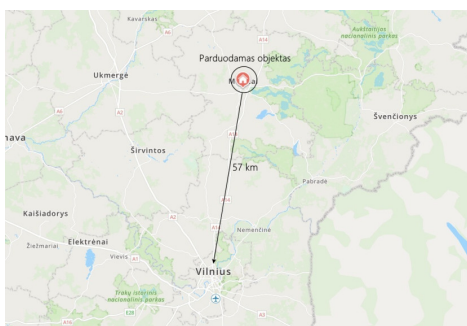
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt





Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701