



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ALBERTO JAUNIŠKIO G., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., 560.15 M2 PLOTO

365 000 € (651.61 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
560.15 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	365 000 € (651.61 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1984
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Molėtų centre, Alberto Jauniškio g. 16 parduodamas 560,15 kv. m. ploto administracinės paskirties pastatas. Patogus privažiavimas, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatas miesto centre, gerai matomas nuo pagrindinės gatvės, šalia policijos, savivaldybės. Pastato patalpose yra visą parą veikiantis SWED banko bankomatas, todėl pastatas naktį yra apšviečiamas.

Patalpos yra pirmame, antrame ir cokoliniame aukštuose. Cokolinis aukštas su langais ir atskiru įėjimu iš gatvės pusės. Pirmame aukšte yra viena erdvė su stiklinėmis pertvaromis, virtuvėlė, tualetas, seifo kambarys. Antrame aukšte įrengti atskiri kabinetai, san. mazgas. Pastato paskirtis – administracinė, patalpos gali būti pritaikytos administracinei, socialinei, prekybos ar kitai veiklai. Taip pat patalpas galima pritaikyti senelių namams, poilsio namams ar viešbučiui. Tinkama vieta ir patalpos stomatologijos, sveikatingumo centrui, kredito unijai, banko padaliniai, sporto klubui, ar viešojo maitinimo įstaigai (restoranui ar kavinei) su galimybe įrengti lauko zoną klientams.

Patalpose yra įrengta oro kondicionavimo sistema (5 kondicionieriai pirmame aukšte ir 1 kondicionierius antrame aukšte). Taip pat yra seifo kambarys. Pirmame aukšte yra visą parą veikiantis Swedbank bankomatas, kurio patalpos įtrauktos į parduodamą turtą.

Yra trečio aukšto 200 kv. m. palėpės įrengimo projektas, gautas leidimas rekonstrukcijai. Iš čia atsivertų graži miesto panorama su vaizdu į Pastovėlio ežerą. Patalpų paskirtį galima keisti į gyvenamuosius butus.

Žemės sklypas 0,0941 ha nuomojamas iš valstybės.

Objektas patrauklus tiek komercinės veiklos plėtrai, tiek ilgalaikiai investicijai augančiame Molėtų mieste.

PRIVALUMAI:

- Investicija perspektyviame mieste;
- Itin patogi vieta, gerai matoma ir lengvai pasiekiami tiek viešuoju, tiek privačiuoju transportu,
- Pastatas parduodamas pilnai įrengtas;
- Net 6 atskiri įėjimai į pastatą;
- Automobilių parkavimo vietos šalia pastato.

BENDRA INFORMACIJA:

PASTATAS:

- Pastato bendras plotas – 560,15 kv. m.;
- Aukštai – 2 aukštai ir cokolinis aukštas su langais ir atskirais įėjimais;
- Patalpų būklė – pilnai įrengtos;
- Statybos metai – 1984 m. Rekonstrukcijos pabaigos metai – 2021 m.;
- 2 laiptinės;
- Oro kondicionieriai (5 pirmajame aukšte ir 1 antrame aukšte);
- 2 san. mazgai cokoliniame aukšte, 1 pirmame aukšte ir 2 san. mazgai antrame aukšte;
- Cokolinis aukštas su langais ir stiklinėmis durimis su 3 atskirais įėjimais;
- Šiuo metu patalpos dalinai išnuomos.

SKLYPAS:

- Žemės sklypas nuomojamas iš valstybės, plotas – 0,0941 ha;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Priklauso kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – galingumas 30 kW;
- Šildymas – centrinis, atskiras 1 ir 2 aukštuose;
- Vanduo – komunalinis vanduo;
- Kanalizacija – komunalinis nuotekų šalinimas.

VIETA:

- Alberto Jauniškio g., Molėtuose;
- Ežeras „Pastovėlis“ už 150 m;
- Parduotuvė „Maxima“ už 330 m;
- Molėtų ligoninė už 730 m;
- Molėtų autobusų stotis už 800 m;
- Vilnius už 57 km.

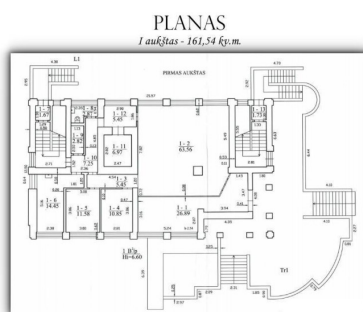
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

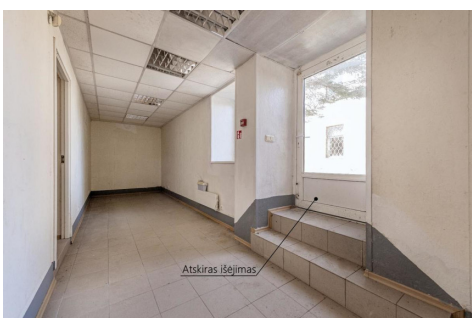
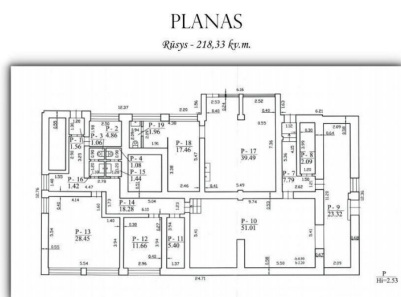
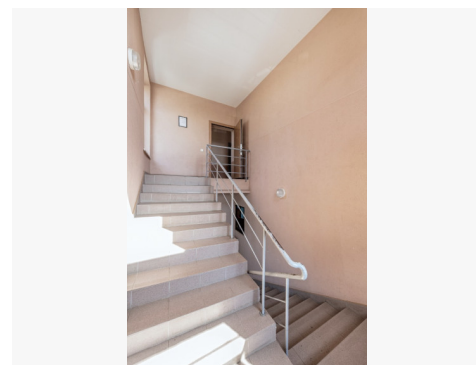
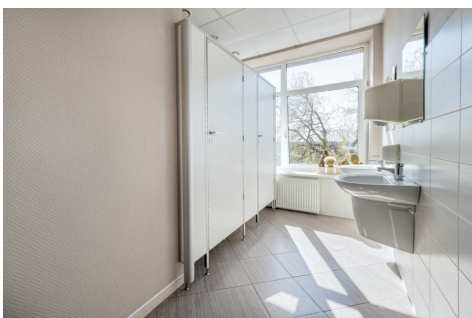
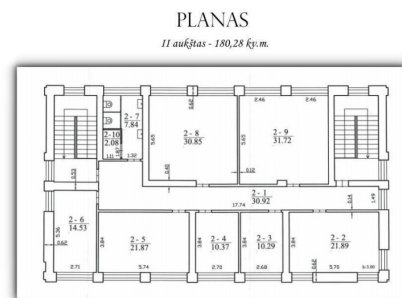
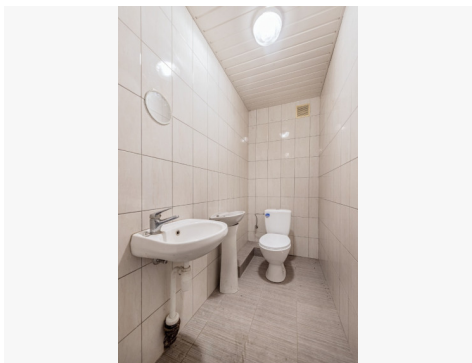
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

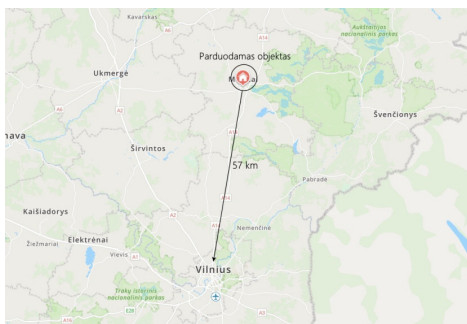
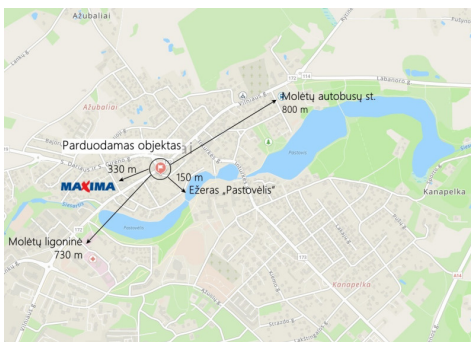
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt







CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokerei!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

DIAMOND CLUB