



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ALGIRODO  
JULIAUS GREIMO G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M.,  
ŠIAULIŲ M. SAV., 90.3 M2 PLOTO****45 000 €** (498.34 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**90.30 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>45 000 € (498.34 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1964
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

**Papildoma informacija**

Parduodamas 90,3 kv.m ploto mūrinis gamybinės paskirties pastatas adresu A. J. Greimo g. 56B, Šiauliai (buv. P. Cvirkos g. 56B, Šiauliai). Centras. Prie PC „Saulės miestas“. Pastatui priskirtas 1,8 arų LR sklypas – komercinės paskirties. Pastatas – buvusi boilerinė. Architektas, savininko prašymu, pagal esamus statybinius reglamentus yra padaręs vizualizaciją (plius du auštai, plius mansarda). 0,75 koeficientas parkavimui. Architektūrinės sąlygos yra. Grunto tyrimai yra. Pastato ekspertizė yra (pamatai tinkami aukštinimui iki – plius du auštai ir plius mansardinis auštas). Yra galimybė aukštingumą pasididinti. Komunikacijos: viduje – vandens, fekalas – sklype, iki centrinio miesto šildymo – 3 m.

Daugiau info: +370 687 11266

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, [vaidotas@rebest.lt](mailto:vaidotas@rebest.lt)**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 687 11266  
 Susisiekti el.paštu: vaidotas@rebest.lt

