



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ANTANO
TUMĖNO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
193.71 M2 PLOTO****695 000 €** (3 587.84 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
193.71 m²Aukštas
9/18

Kaina:	695 000 € (3 587.84 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Unikalios patalpos su vaizdais į miestą verslo centre Tumėno g. 4

Pagrindinės savybės:

– Reprezentatyvus pastatas ir laiptinės

– Iš viso šiuo metu galime pasiūlyti tris patalpas:

1) 194 kv.m biuro patalpos 9 aukšte – kaina 695 000 Eur, šiuo metu išnuomos, gera grąža. Nuomos terminas iki 2029-09-30, Metinės nuomos pajamos 38.900 Eur+ PVM, triple net, nuo 2026 numatytas nuomos kainos indeksavimas.

2) 245 kv.m patalpos pirmame aukšte – kaina 645 000 Eur. Patalpos yra Verslo centro rytų jėgime, patogus patekimas – iš Tumėno g. praėjus pro stiklines duris po kaire puse. Patalpos per vieną aukštą. Šiuo metu patalpos išnuomos Gimnastikos studijai, gali būti parduodamos su nuomininkais.

– Visose patalpose aukštos lubos, didelės erdvės.

- Rezervuotos automobilių statymo vietos po stogu pastato parkinge, parduodamos už papildomą kainą 40.000 Eur, iš viso parduodamos 2-3 vietos

Viena patogiausių vietų miesto centre, šalia Seimo ir Vingio parko. Pėsčiomis pasieksite Žvėryną ir Vingio parką, visai šalia Konstitucijos prospektas, pėsčiųjų ir dviračių takai palei Nerį perėjus Baltąjį tiltą.

--

Unique premises with city views in the business center at Tumėno St. 4

Main features:

- Representative building and staircases

- In total, we can currently offer three premises:

1) 194 sq.m office premises on the 9th floor - price 695 000 EUR, currently leased, good return. Lease term until 2029-09-30, annual rental income 38,900 EUR + VAT, triple net, rent indexation scheduled from 2026.

2) 245 sq.m premises on the first floor - price 645 000 EUR. The premises are located at the east entrance of the Business Center, convenient access - from Tumėno St. through the glass doors on the left side. Premises on one floor. Currently, the premises are leased to a Gymnastics studio, can be sold with tenants.

- High ceilings and large spaces in all premises.

- Reserved parking spaces under the roof in the building's parking lot, sold for an additional price of 40 000 EUR, a total of 2-3 spaces are for sale.

One of the most convenient locations in the city center, near the Seimas and Vingis Park. You can reach Žvėrynas and Vingis Park on foot, Konstitucijos Avenue is very close, as well as pedestrian and bicycle paths along the Neris River after crossing the White Bridge.RebalticID:

IV37497

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068755595

Susisiekti el.paštu: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt



anBaltic



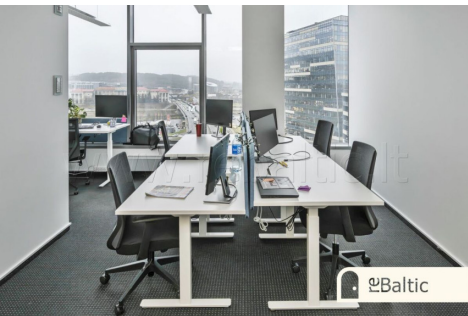
anBaltic



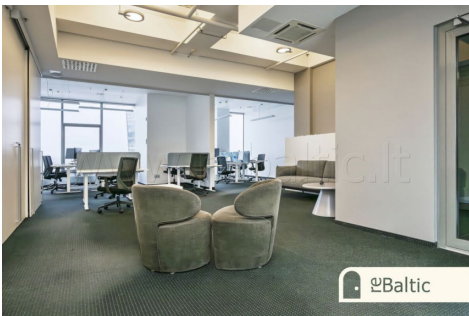
anBaltic



anBaltic



anBaltic



anBaltic



anBaltic



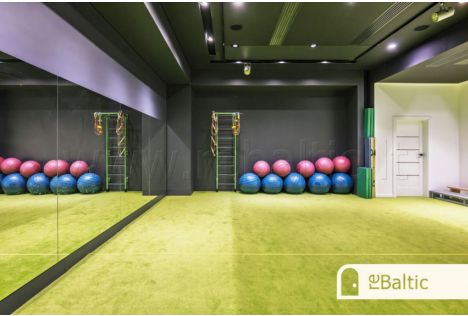
anBaltic



anBaltic



anBaltic



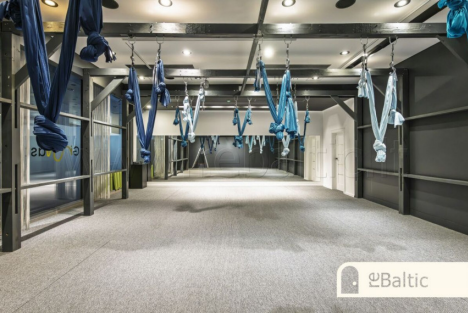
anBaltic



anBaltic



anBaltic



anBaltic



anBaltic

