

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS BALTUPIO G., BALTUPIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 100 M² PLOTO**

262 570 € (2 625.70 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

100.00 m

Aukštas

1/7

Kaina:	262 570 € (2 625.70 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Vilniaus mieste, Baltupio g. parduodamos patalpos „Jomanto parko projekte“ (Šalia Geležinio Vilko gatvės).

Puiki vieta jūsų verslui Vilniuje!

Ofisas, medicininė įstaiga, kavinė, prekyba o gal grožio ar masažo salonas? Visos šios veiklos puikiai tiktų šiose patalpose.

Parduodamos patalpos su daline apdaila jau pilnai pabaigtame ir 100% baigtumu priduotame pastate.

Dvi atskiros patalpos statybų metu buvo apjungtos, tačiau du unikalūs numeriai suteikia lankstumo pasirinkti iš trijų galimų plotų variacijų: galite rinktis 40,72 kv.m, 59,78 kv.m arba 100,5 kv.m ploto erdves.

Prie kiekvienos patalpos kartu parduodama Negyvenamoji patalpa - Dviračių saugykla, 3,52 kv.m. ploto (yra dvi), kaina 5000 eur su PVM.

Patalpos pasižymi funkcionalumu- kiekviena patalpa turi du įėjimus- iš gatvės ir laiptinės pusės.

Yra galimybė turėti izoliuotas erdves, papildomus vandentiekio įvadus, tad patalpas lengvai prisitaikysite pagal savo poreikius.

Apdaila dalinė, tad yra galimybė individualiai pritaikyti interjerą pagal savo skonį ar firminį stilių.

Šalia gausi gyventojų kaimynystė, tad patalpos puikiai tiks paslaugų verslui vystyti ar biurui kurtis.

Parduoda juridinis asmuo, todėl yra galimybė susigrąžinti PVM;

Galimybė pasikeisti paskirtį (suderinta su vystytoju).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vilniaus m., Baltupio g. 65A;
- Kaina: 40,72 kv.m - 90000 eur.+ PVM, 59,78 kv.m - 127000 eur.+PVM;
- Benda kaina- 100,5 kv.m - 262570 eur. su PVM
- Papildomai yra antžeminiai parkingai šalia patalpų (kaina 8000 eur. už 1 vnt.)
- Statybos metai - 2023;
- Energinė klasė: A+.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi vieta;
- Geras matomumas nuo gatvės pusės, šalia pėsčiųjų, dviračių takas.
- Įėjimas iš kiemo pusės;
- Patalpoms priklauso parkavimo vietos šalia, už šlagbaumo;
- Geras patalpų išplanavimas, yra 2 įėjimai (į laiptinę bei į kiemo pusę);

SUSISIEKIMAS:

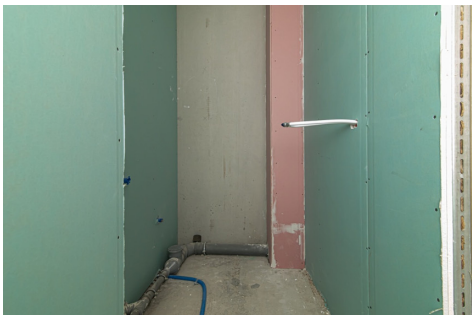
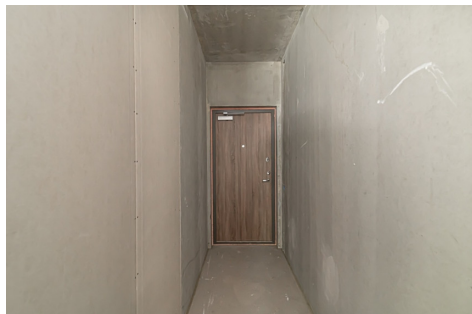
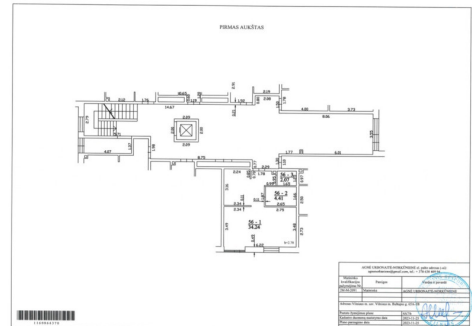
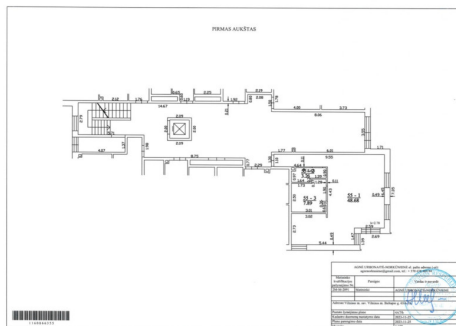
- Autobusų stotelė ~ 250 m; pasieksite centrą vos per 10 minučių
- Parduotuvė „IKI“ ~ 250 m;
- Projektas yra šalia pat Geležinio Vilko g., kuri turi gera susisiekimą su visu miestu!
- Katedros a. ~ 7 km.
- Patogu pasiekti bet kurį Vilniaus mikrorajoną bei greitai išvažiuoti iš miesto Panevėžio, Utenos ar Kauno kryptimis.

Daugiau informacijos: Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 56220

Susisiekti el.paštu: julita.petraviciene@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
CENTRAS

Julita Petravičienė

 LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

julita.petraviciene@capital.lt
+370 615 56220

