



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS BOKŠTO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 206.39 M2 PLOTO

1 050 000 € (5 087.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
206.39 m²

Aukštas
1/4

Kaina:	1 050 000 € (5 087.46 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamos puikiai įrengtos administracinės paskirties patalpos labai patogioje ir šarmingoje Vilniaus senamiesčio vietoje – 2019 metais pilnai rekonstruotame Rōmerio name, adresu Bokšto g. 10.

Pardavėjas juridinis asmuo PVM mokėtojas.

PATALPOS ŠIUO METU IŠNUOMOTOS, PARDUODAMOS KARTU SU ILGALAIKIU NUOMININKU KAIP STABILI INVESTICIJA.

Uždarame vidiniame kieme yra galimybė įsigyti 2–3 privačias parkavimo vietas po 25'000 Eur

Uždarame vidiniame kieme yra galimybė išsinuomoti kelias parkavimo vietas po 150 Eur/mėn. + PVM.

Taupus individualiai reguliuojamas šildymas, oro kondicionieriai ir rekuperacija!

7 patalpos, ~206.39 kv.m., Bokšto g. 10, su integruotais baldais, 1/4 aukštas.

IŠPLANAVIMAS:

- Du atskiri įėjimai iš gatvės, du atskiri patalpų vienetai
- Papildomas įėjimas iš vidinio kiemo
- Erdvi recepcija (priimamasis su klientų laukimo erdve)
- Patogus uždaras pasitarimų kambarys
- 6-7 įvairaus dydžio darbo kambariai
- Trys tualetai
- Atskira virtuvė su integruotais baldais

ĮRENGIMAS:

- Jaukus YCL STUDIO architektų komandos kurtas interjeras, kokybiški integruoti baldai, priderinti akcentai, išlikę senų sienų intarpai bei aukštos lubos sukuria išskirtinį jaukumo jausmą.
- Reikalinga buitinė technika virtuvėje
- Telia šviesolaidis
- Talpios sieninės spintos koridoriuje

ŠILDYMAS/VĖSINIMAS:

- Centrinis kolektorinis su temperatūros reguliatoriumi
- Įrengti oro kondicionieriai
- Įrengta oro rekuperacijos sistema

PARKAVIMAS:

- Uždarame vidiniame kieme yra galimybė įsigyti 2-3 privačias parkavimo vietas po 20'000 Eur
- Uždarame vidiniame kieme yra galimybė išsinuomoti kelias parkavimo vietas po 150 Eur/mėn. + PVM.

NAMAS/VIETA:

- Visas Senamiestis, su šalia Rōmerio namo esančia jaukių restoranėlių ir butikų pilna Savičiaus gatve, Didžiąja aikšte ir Užupis, Tymo turgelis, Bernardinų sodai - vos kelios minutės pėsčiomis.
- Unikalią istorijos ir kultūros paveldo vertę turintis Rōmerio namas yra tautiškumo, meno ir inteligentijos simbolis Senamiestyje nuo 1736 m., kur beveik tris šimtmečius gyveno didinga Rōmerių dinastija ir jų palikuonys, veikė dailės studija, buvo įsikurę ir ištisus dešimtmečius veikė Masonų ložė, vyko kiti reikšmingi susijimai.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS, perskambinsiu.

RebalticID:
GK35888

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068466125
Susisiekti el.paštu: giedrius@rebaltic.lt





