



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS EUROPOS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 217.1 M2 PLOTU

570 000 € (2 625.52 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
217.10 m²

Aukštas
4/5

Kaina:	570 000 € (2 625.52 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS MODERNIAI ĮRENGTOS 217,13 KV. M BIURO PATALPOS SU PANORAMINIU VAIZDU – EUROPOS PR. 32.

Parduodamos išskirtinės, moderniai įrengtos ir darbui visiškai paruoštos administracinės patalpos strategiškai patogioje Kauno vietoje – Europos pr. 32.

Patalpos įrengtos ketvirtame pastato aukšte, todėl pro didelius vitrinius langus atsiveria įspūdinga miesto.

217,10 kv. m erdvė apgalvotai pritaikyta šiuolaikinės įmonės poreikiams: įrengtos atviros darbo zonos, atskiri kabinetai, stiklinėmis pertvaromis atskirta posėdžių salė, darbuotojų poilsio zona, virtuvė ir dušas.

Patalpos parduodamos su nuotraukose matomais stalais bei baldais, todėl naujas savininkas gali pradėti veiklą iš karto, be papildomų investicijų į darbo vietų įrengimą.

PRIVALUMAI

2022 metais atliktas modernus patalpų remontas.

Patalpos parduodamos su stalais ir kitais nuotraukose matomais baldais.

Erdvi ir šviesi atviro tipo darbo zona.

Įrengti atskiri kabinetai ir susitikimų erdvės.

Reprezentatyvi posėdžių salė su stiklinėmis pertvaromis.
 Dideli vitrininiai langai ir daug natūralios dienos šviesos.
 Išskirtinė panorama į miestą ir žaliąsias teritorijas.
 Įrengta darbuotojų poilsio bei bendravimo zona.
 Funkcionali virtuvė su dviem šaldytuvais ir indaplove.
 Įrengtas dušas.
 Rekuperacinė vėdinimo sistema.
 Ekonomiškas dujinis šildymas.
 Patvari ir lengvai prižiūrima vinilinė grindų danga.
 Šiuolaikiškas industrinio stiliaus interjeras.
 Darbo vietoms išvedžioti elektros ir kiti reikalingi įvada.
 Patalpos tinkamos administracinei, kūrybinei, technologijų, projektavimo, konsultavimo ar kitai biuro veiklai.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Europos pr. 32, Kaunas.
 Pardavimo kaina: 570 000 Eur.
 Bendras plotas: 217,10 kv. m.
 Aukštas: 4 iš 5.
 Pastato statybos metai: 2013 m.
 Patalpų remontas atliktas: 2022 m.
 Šildymas: dujinis.
 Vėdinimas: rekuperacinė sistema.
 Grindys: vinilinė danga.
 Patalpos parduodamos su baldais ir darbo stalais.

PATALPŲ ĮRENGIMAS

Patalpose suformuotos skirtingos darbo ir poilsio zonos:

- erdvios atviro tipo darbo erdvės;
- atskiri kabinetai;
- posėdžių ir susitikimų kambarys;
- reprezentatyvi klientų priėmimo zona;
- darbuotojų poilsio erdvė;
- pilnai įrengta virtuvė;
- sanitarinės patalpos;
- atskira dušo patalpa.

Stiklinės pertvaros išlaiko erdvės ir šviesos pojūtį, tačiau kartu suteikia privatumo susitikimams ir individualiam darbui.

VIETA

Europos prospektas – strategiškai patogi Kauno miesto dalis, iš kurios galima greitai pasiekti miesto centrą, Senamiestį, pagrindines miesto gatves ir aplinkelį.

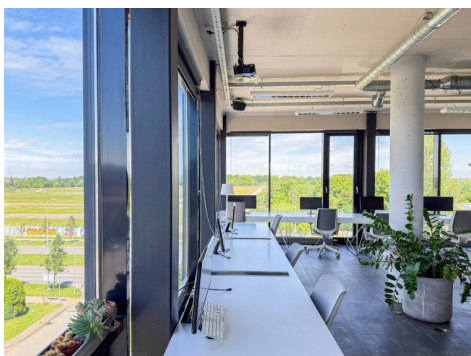
Ši vieta patogi tiek darbuotojams, tiek klientams. Pastato aplinkoje įrengtos automobilių stovėjimo vietos, o išskirtinė pastato architektūra užtikrina gerą įmonės matomumą ir reprezentatyvų įvaizdį.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

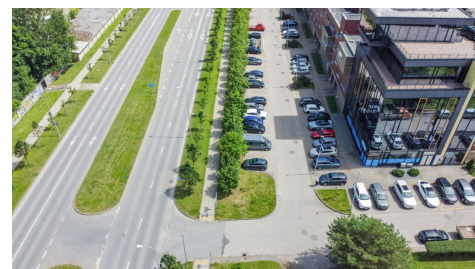
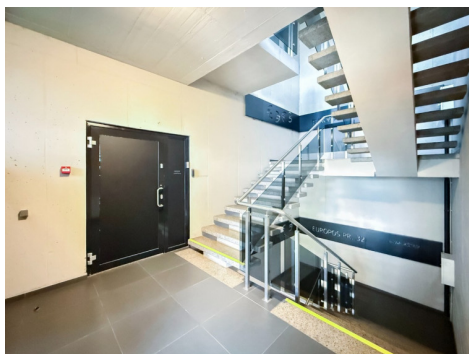
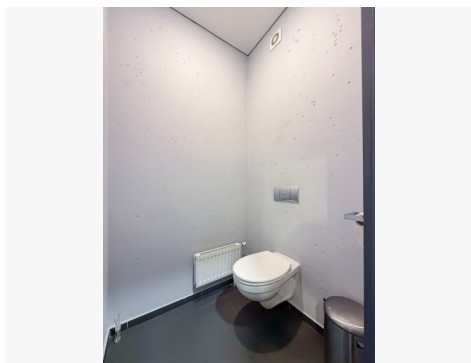
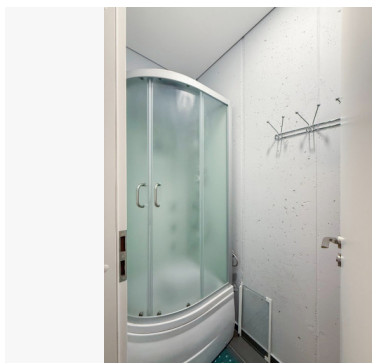
Telefono numeris: +370 603 11 811

Susisiekti el.paštu: ramunas.peciulaitis@capital.lt









PATIKIMAS NT BROKERIS KAUNE

Padedu parduoti, pirkti ir išnuomoti nekilnojamąjį turtą.

FINANSAVIMO KONSULTACIJOS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
NT brokeris

+370 603 11 811

ramunas.peciulaitis@capital.lt

NEMOKAMA
pirminė Jūsų turto kainos konsultacija

PATIKIMAS NT BROKERIS KAUNE

Padedu parduoti, pirkti ir išnuomoti nekilnojamąjį turtą.

FINANSAVIMO KONSULTACIJOS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
NT brokeris

+370 603 11 811

ramunas.peciulaitis@capital.lt

NEMOKAMA
pirminė Jūsų turto kainos konsultacija