



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS LVIVO G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 82.52 M2 PLOTO

220 000 € (2 666.02 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
82.52 m²

Aukštas
1/7

Kaina:	220 000 € (2 666.02 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

!!! PARDUODAMOS DVIEJŲ AUKŠTŲ PATALPOS VIENAME IŠ POPULIARIAUSIŲ VERSLO MIKRORAJONŲ !!!

PUIKI VIETA – AKTYVUS MIESTO CENTRAS, ŠALIA VILNIAUS SAVIVALDYBĖS, VERSLO IR PREKYBOS CENTRŲ, PRAMOGŲ IR EDUKACIJOS VIETŲ

Vilniuje, Šnipiškių mikrorajone (Lvovo g.) parduodamos komercinės patalpos, kurių paskirtis gali būti labai įvairi: nuo internetinės parduotuvės, prekybos salono, interjero dizainerių biuro iki paprasto jūsų verslui biuro. Toks paskirčių spektras yra platus, nes šios patalpos turi patogų privažiavimą (tiesioginis patekimas iš Krokuvos gatvės), kuris gali būti panaudojamas ir kaip prekių atsiėmimų punktas. Taip pat šiose patalpose, pirmame aukšte galima padaryti prekybines patalpas, o antrame – biurą.

BENDRA INFORMACIJA:

*Lvovo g., Šnipiškės, Vilnius

*Patalpų plotas – 82.52 kv.m.

*Pilna apdaila, sumontuotos ir vidaus durys

*Registruotas 90 proc. baigtumas

*Kaina – 220000 Eur.

SVARBI INFORMACIJA:

*Patalpos randasi puikioje lokacijoje – įsigydami nekilnojamąjį turtą šioje vietoje, įsikursite Vilniaus miesto savivaldybės, Registrų centro, bankų, viešbučių, verslo centrų kaimynystėje. Pėsčiomis lengvai pasieksite prekybos centrus „Europa“, „Panorama“, „CUP“, sporto klubus, grožio salonus, kultūriniam gyvenimui skirtas vietas, Lietuvos vaikų ir jaunimo centrą. Viešuoju transportu patogiai susisieksite su tolimesniais miesto rajonais. Vos kelios minutės pėsčiomis iki atnaujinamos Baltojo tilto rekreacijos zonos, sporto aikštynų, Sakurų sodo ir apie 30 min. – iki nuostabaus Vilniaus Senamiesčio

*Šios patalpos – likvidus turtas, nes centre nekilnojamasis turtas visada yra ir bus patrauklus. Įsigytą turtą bet kada galėsite tiek sėkmingai išnuomoti, tiek pelningai parduoti!

*Patalpose aukštos lubos (2,90 m).

*Pirmame aukšte įrengtas san.mazgas, kuriame palikta vieta dušui, antrame aukšte – virtuvėlės izoliuota patalpa. Yra du sandėliukai.

KOMUNIKACIJOS:

*Šildymas – centralizuoto šilumos tiekimo tinklai, centrinis-kolektorinis, išvedžiotas grindinis

*Vandentiekis – miesto magistraliniai tinklai

*Nuotekos – miesto magistraliniai tinklai

PASTATO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA:

*A+ klasės

*Poliniai pamatai su monolitinėmis gelžbetoninėmis sienomis

*Stogas – sutapdintas, apšiltintas (apšiltinimo sluoksnis 40 cm) hidroizoliuotas ritininine bitumine danga. Stogas apsaugotas ne žemesnės nei B1 degumo klasės statybos produktais. Nuo stogo dangos įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema.

*Langai ir palangės – vitrinų rėmai aliuminio, 3 stiklų, dviejų selektyvaus stiklo paketų

*Durys – laiptinių ir komercinių patalpų įėjimo į namą durys iš aliumininio – stiklo konstrukcijų

*Grindys – visame prime aukšto plote šildomos grindys

*Vėdinimas – montuojami mikrokuperatoriai.

Kartu su patalpomis, už papildomą mokestį – 30000 eur., galima įsigyti:

– požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje esančią parkavimo vietą;

– požeminiame aukšte už parkavimo vietos esančią sandėliavimo patalpą/ dviračių ar prekių saugyklą, R2-9, kurios plotas 9,52 kv.m., (grindų plotas 14 kv.m)

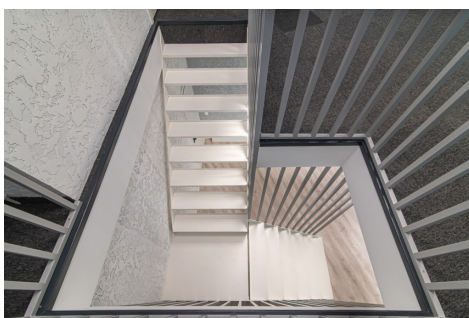
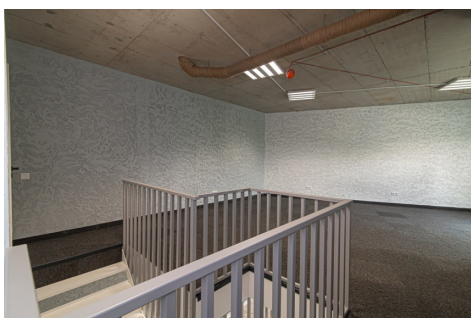
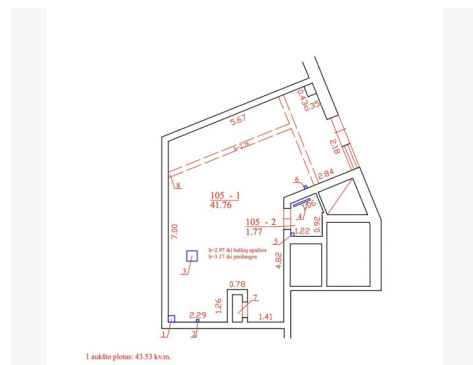
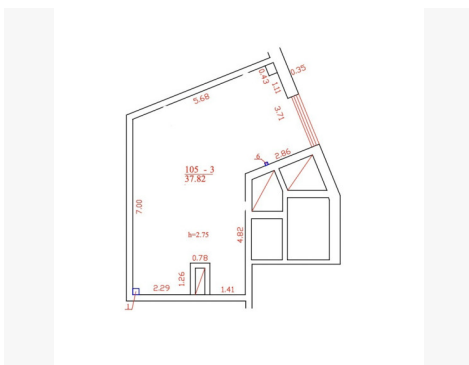
Turtas parduodamas kartu su žemės sklypo dalimi (34/2987), esančio Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krokuvos g. 60

Daugiau informacijos telefonu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

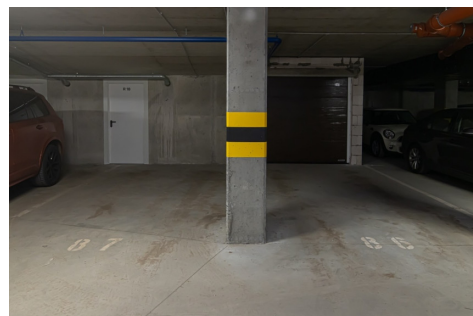
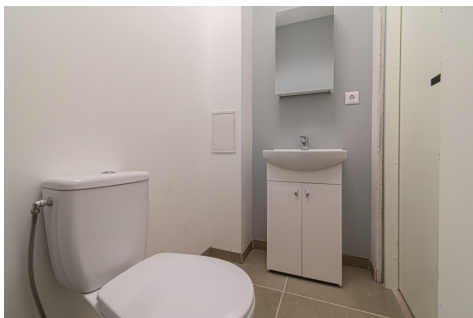
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 56220

Susisiekti el.paštu: julita.petraviciene@capitalrealty.com







CAPITAL
CENTRAS

Julita Petravičienė

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

julita.petraviciene@capital.lt
+370 615 56220