



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS MINDAUGO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 139 M2 PLOTO

**299 000 €** (2 151.08 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**139.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>299 000 € (2 151.08 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

ISTORINIS CHARAKTERIS. MIESTO PULSAS. JŪSŲ VEIKLOS ADRESAS – MINDAUGO G. 21, VILNIUS.

Parduodamos 139 kv. m komercinės paskirties patalpos viename iš istorinių sostinės pastatų – Mindaugo g. 21. Čia senasis Vilnius susitinka su šiuolaikišku verslo tempu, o kiekvienas kvadratinis metras alsuoja charakteriu.

IŠPLANAVIMAS, KURIAME TILPS JŪSŲ IDĖJOS:

- Dvi didelės salės – parodoms, biurui, studijai ar paslaugų veiklai;
- Du atskiri kabinetai – tylai, susikaupimui, kūrybai, individualiai sesijai.
- Trys įėjimai – lankstus pritaikymas skirtingoms veikloms;
- Aukštos 3,20 m lubos suteikia šviesos ir erdvės pojūtį;
- Įrengta rekuperacija, infraraudonųjų spindulių šildymas, trys WC, sandėliukas;
- Šarvuotos durys – skiria kiekvienas patalpas
- Dvi parkavimo vietos kieme
- Įrengta rekuperacijos sistema, galimybė įsirengti židinį

VIETA, KURIOJE NORISI BŪTI:

Pačioje Vilniaus širdyje – tarp Senamiesčio ir veržlaus Naujamiestčio  
 Viešojo transporto stotelė – vos 150 m (Mindaugo stotelė);  
 MO muziejus – 5 min pėsčiomis, Rotušės aikštė – 10 min;  
 Aplinkui – „IKI“ (250 m), „Maxima“ (400 m), „Rimi“ (600 m), kavinės, restoranai, sporto klubai;  
 Patogus privažiavimas, netoli pagrindinės miesto arterijos.

-----  
 Tai vieta, kuri turi aurą. Kur istorija dera su modernumu. Kur galima kurti, dirbti, priimti, stebinti.

.  
 Susisiekite, jei ieškote ne tik patalpų, o vietos su charakteriu.

-----  
 Jeigu norite pirkti, parduoti, išnuomoti ar išsinuomoti, padėsiu! Konsultacija nemokama!

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą!

Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose, bei ir Kredito unijose.

Nekilnojamo turto brokerė

Edita Girčienė

Tel. nr.: +370667 49 585

El. pašto adresas: edita.girciene@capital.lt. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066749585

Susisiekti el.paštu: edita.girciene@capitalrealty.com





