

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS RYGOS G., JUSTINIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 108 M² PLOTO**

159 000 € (1 472.22 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

108.00 m²

Aukštas

1/12

Kaina: **159 000 € (1 472.22 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas²

Šildymas: Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamos naujos statybos pastate esančios 108 kv.m dalinės apdailos patalpos per du aukštus labai gerai matomoje bei patogioje vietoje ties didelio srauto Rygos gatve, Justiniškėse!

Patalpos vertos Jūsų dėmesio tiek asmeniniam verslui, tiek investiciniais tikslais!

Kreipkitės dėl patalpų apžiūros bei detalesnės informacijos.

.....

- Itin lengvas šių patalpų pasiekiamumas: labai lengva atvykti greta esančiu Vakariniu aplinkkelio.
- Geras susisiekimas su visais mikrorajonais, šalia Vakarinis aplinkkelis. Iki miesto centro vos 6,5 km.
- Atskiras įėjimas iš gatvės pusės.
- Labai geras matomumas nuo didelio srauto Rygos gatvės, į kurią daug atvykstama išsukant iš Vakarinio aplinkkelio.
- Puiki vieta verslui, paslaugoms ar parduotuvei, reikalaujančiai matomumo jos reklamai, iškaboms.
- Greta labai didelė gyventojų koncentracija.
- Patalpos yra parduodamos su daline apdaila, erdvės nesusiskirtos, todėl galite įsirengti pagal savo veiklos sritį bei poreikius

- Patalpos yra per du aukštus, pirmame aukšte ir rūsyje. Pirmame aukšte yra atskirta san. mazgo patalpa.
- Pirmame aukšte dideli vitrininiai langai.
- Visos miesto komunikacijos (ekonomiškas reguliuojamas centrinis-kolektorinis šildymas).
- Visai šalia PC Norfa, viešojo transporto stotelės, paštomatai, maitinimo, gydymo įstaigos bei kitos paslaugos.
- Automobilių stovėjimo aikštelė šalia pastato.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 159 000 Eur
- Adresas: Rygos g. 52, Vilnius
- Bendras plotas: 108 kv.m
- Patalpos išdėstytos per du aukštus (pirmame aukšte su vitrininiais langais - 55 kv.m; rūsyje - 53 kv.m)
- Patalpų skaičius: 2 (pertvaros nėra sumontuotos, todėl galimybė susiskirstyti patalpų kiekį pagal save)
- Paskirtis: administracinės patalpos
- Įrengimo lygis: dalinė apdaila
- Šildymas: centrinis – kolektorinis
- Automobilių stovėjimo aikštelė šalia pastato

.....

Dėl detalesnės informacijos apie parduodamas patalpas prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Suteiksiu išsamią informaciją apie patalpas, visas pirkimo-pardavimo procedūras, vidaus apdailos įrengimą, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

.....

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

Susisiekti el.paštu: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com



108 kv.m ploto patalpos per du aukštus



Visiškai greta srautinės Rygos g.



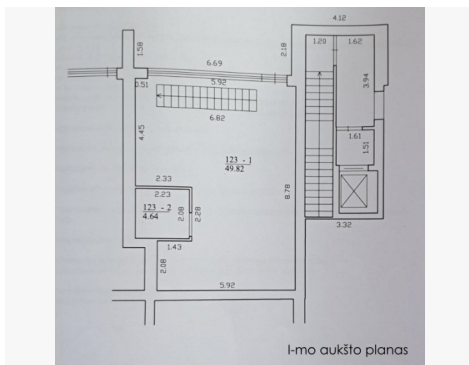
Patogus bei lengvas pasiekiamumas Vakarinių aplinkelių



Aplink labai didelę gyventojų (potencialių klientų) koncentraciją



Naujos statybos pastatas (priešotas 100% baigtumu)



I-o aukšto planas



Patalpos su doline apdaila.
Patalpos nesuskirstytos, galimybė išsiplanuoti pagal savo poreikius



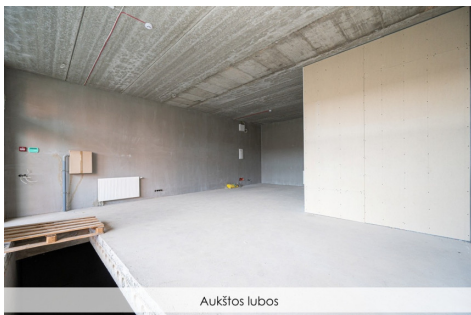
Atskiras įėjimas į patalpas nuo gatvės pusės



Labai gero matomumo nuo didelio srauto gatvės



I aukšto erdvė (55 kv.m)



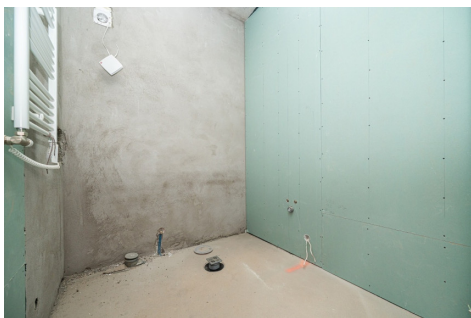
Aukštos lubos



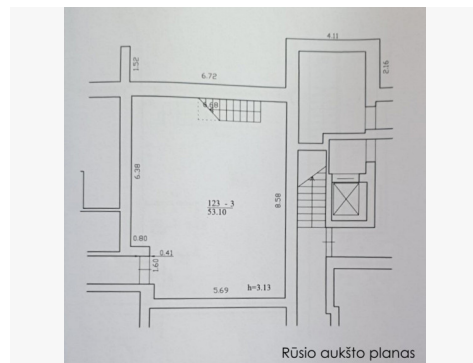
San. mazgo patalpa



Reguliuojamas centrinis-kolektorinis šildymas su individualia opskaita



Patalpos išsidėsčiusios per du aukštus: I a. - 55 kv.m; II a. - 53 kv.m



Rūsio aukšto planas



Rūsio patalpa (53 kv.m)



Patinka gana nemažai natūralios šviesos



Automobilių stovėjimo aikštelė šalia pastato



Puikus patalpų iškabų, reklamos matomumas

