



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS S.  
STANEVIČIAUS G., VILNIAUS M., VILNIAUS  
M. SAV., 300 M2 PLOTO****500 000 €** (1 666.67 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas

**300.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas

**1/1**

Kaina:

**500 000 € (1 666.67 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1989

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamos 300 kv. m sandėliavimo paskirties patalpos su administracinėmis (biuro) erdvėmis strategiškai patrauklioje vietoje – Fabijoniškių mikrorajono centre.

Objektas pasižymi itin geru matomumu ir dideliu žmonių bei transporto srautų praeinamumu, todėl puikiai tinka įvairiai komercinei veiklai. Patalpos turi du atskirus įėjimus, kas suteikia papildomo lankstumo veiklos organizavimui ar patalpų padalinimui.

Anksčiau patalpos buvo naudojamos vaistų sandėliavimui, todėl jos yra pilnai pritaikytos šiai specifikai: įrengtos atitinkamos zonos bei moderni, reikalavimus atitinkanti vėdinimo sistema. Tai leidžia iš karto tęsti panašią veiklą arba lengvai pritaikyti patalpas kitoms sandėliavimo, logistikos ar prekybos reikmėms.

Pagrindiniai privalumai:

- Strateginė lokacija Fabijoniškių centre
- Didelis matomumas ir srautai
- Du atskiri įėjimai
- Sandėliavimo paskirtis su biuro patalpomis
- Pritaikyta farmacinei veiklai
- Įrengta specializuota vėdinimo sistema

Tai puiki investicija ieškantiems patikimų, funkcionalių patalpų Vilniuje tiek savo veiklai, tiek nuomai.

Skambinkite jums patogiu metu

--

\*

\*\*Wait\*, I'll just make sure the bullet points are formatted correctly.

- Strategic location in the center of Fabijoniškės
- High visibility and traffic flows
- Two separate entrances
- Storage purpose with office premises
- Adapted for pharmaceutical activities
- Equipped with a specialized ventilation system

\*\*Wait\*, "srautai" can be "traffic" or "flows". "Traffic flows" or "traffic" is fine.

\*\*Wait\*, "sandėliavimo paskirtis" -> "storage purpose". Correct.

\*\*Wait\*, "pritaikyta farmacinei veiklai" -> "adapted for pharmaceutical activities". Correct.

\*RebalticID:

EO37534



