



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS S. ŽUKAUSKO G., ŠIAURĖS MIESTELIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 127.11 M2 PLOTU

216 000 € (1 699.32 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
127.11 m²

Aukštas
2/2

Kaina:	216 000 € (1 699.32 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2002
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS ERDVIOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠIAURĖS MIESTELYJE, S.ŽUKAUSKO G.!

Komercinės patalpos strategiškai puikioje vietoje sėkmingam verslui kurti ir plėtoti.

Puikiai tinka tiek investicijai, tiek ir nuosavo verslo vystymui.

PRIVALUMAI:

- Funkcionalios patalpos, galima pritaikyti įvairiai veiklai vykdyti;
- Galimybė naudoti kaip dvi atskiras patalpas (metalinės žaliuzės ir durys);
- Yra galimybė koreguoti patalpų išplanavimą, įrengti papildomas pertvaras;
- Jūsų reklamai paruošta vieta pastato fasade;
- Patogus privažiavimas ir erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
- Dvigubas stiklinis fasadas su veidrodiniu padengimu;
- Rakinamas įėjimas į laiptinę;
- Antra, priešgaisrinė laiptinė, leidžianti patekti į priešingą patalpų dalį;
- Trys atskiri wc ir dušas;

Pagalbinė/techninė patalpa;
 Atskiri vandens skaitikliai;
 Itin mažos šildymo išlaidos;
 Įrengta rekuperacinė sistema ir kondicionierius;
 Saugos ir gaisro signalizacijos sistemos;
 Integruoti į langus kasetiniai šviesai nelaidūs roletai;
 Aplink daug gyvenamosios paskirties pastatų, didelis žmonių srautas;
 Patalpos yra aktyvaus verslo zonoje, kurioje įsikūrusios įvairios veiklos įmonės.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Šiaurės miestelis, S.Žukausko g.39;
 Bendras plotas: 127.11 kv.m.;
 Pagrindinės salės plotas – 79 kv.m. (padalinta stikline pertvara);
 Bendras 3 kabinetų plotas – 32 kv.m. (padalinta stikline pertvara);
 Aukštas: 2;
 Namo tipas: mūrinis;
 Statybos metai: 2002;
 Paskirtis: administracinė;

INFRASTRUKTŪRA:

~ 2.69 km Atstumas iki centro;
 Autobusų stotelės:
 ~ 0.30 km Povilo Lukšio st.
 ~ 0.36 km Šiaurės miestelis
 ~ 0.43 km Minties st.
 Prekybos centrai:
 ~ 0.10 km IKI
 ~ 0.18 km Senukai
 ~ 0.42 km Rimi
 ~ 0.67 km Maxima
 ~ 0.90 km Ogmios miestas

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamas turtas? Skambinkite – ĮVERTINSIU JŪSŲ TURTA!

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandėrio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais!

NT brokeris Viačeslav Mikelionis

El.paštas viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com

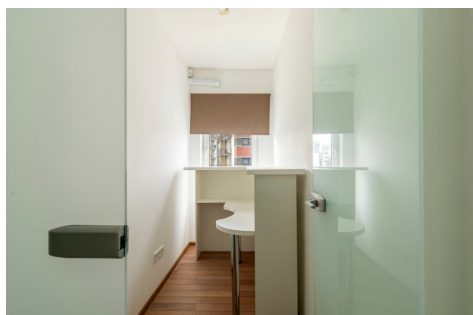
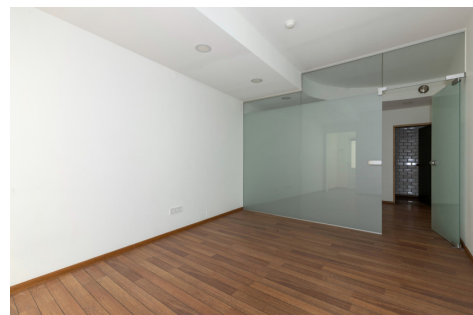
Tel +370 679 63169

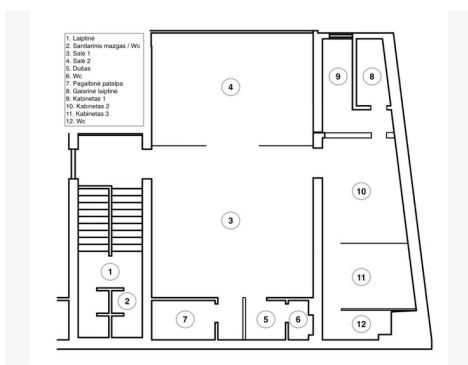
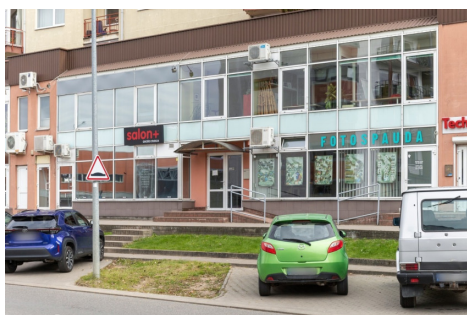
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 679 63169

Susisiekti el.paštu: viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com





CAPITAL CREW

Viačeslav Mikėlionis

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

viačeslav.mikelionis@capital.lt
+370 679 63169

