



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VILNIAUS G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 7397 M2 PLOTO

**690 000 €** (93.28 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**7397.00 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>690 000 € (93.28 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1880
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

### Papildoma informacija

Parduodamas vienas iš pastatų Vilniaus g., Šiaulių m. Centrinė miesto dalis. Tai 7397 kv.m bendro ploto pramoninės-gamybinės paskirties mūrinis pastatas, 4-ių aukštų, 3053 kv.m užstatytas plotas. Pastatams Lietuvos Respublika nuomos teise priskyrusi 0,7178 ha sklypą, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zona), o pastatas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Už papildomą kainą gali būti parduodami kiti likę pastatai (apie 1700 kv.m bendro ploto) – tai: dalis administracinio pastato – 993 iš 1196 kv.m (3-jų aukštų); 666 kv.m administracinis pastatas (2-jų aukštų); 43 kv.m garažas. Bendra kaina būtų: 1,2 mln. eurų.

#### VIETOS APIBŪDINIMAS.

Tai buvęs Ch. Frenkelio „Elnio“ fabrikas su savito stiliaus architektūros statiniais. Pastatas ribojasi su naujai rekonstruota Ch. Frenkelio vila, kurioje dažnai organizuojami kultūriniai renginiai. Pastatai išsidėstę tarp dviejų ežerų: Talkšos ir Prūdelio bei prie pagrindinės miesto gatvės – Vilniaus g. Šiuo metu yra baiginėjama Talkšos ežero pakrantės ir prieigų rekonstrukcija. Didžioji pastatų dalis išnuomota. Tai ideali vieta įvairiam verslui, ypač paslaugų ar loftų vystytojams.

Daugiau informacijos +370 687 11266.

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490

Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, [vaidotas@rebest.lt](mailto:vaidotas@rebest.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 11266

Susisiekti el.paštu: [vaidotas@rebest.lt](mailto:vaidotas@rebest.lt)



