



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS  
VILNIAUS G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M.,  
VILNIAUS M. SAV., 53.68 M2 PLOTO**

**285 000 €** (5 309.24 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**53.68 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/3**

Kaina:	<b>285 000 € (5 309.24 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1961
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS SU VITRININIAIS LANGAIS SENAMIESTYJE, VILNIAUS G.

\*\*\*\*\*

PRIVALUMAI:

- ATSKIRAS ĮĖJIMAS IŠ VILNIAUS G.
- VITRININIAI LANGAI.
- GERAS MATOMUMAS.
- DIDELIS ŽMONIŲ SRAUTAS.
- LABAI GERA LOKACIJA.
- PARKAVIMO VIETA VIDINIAME KIEME.

\*\*\*\*\*

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus g. 45, Vilnius.
- Bendras plotas: 53,68 kv. m.
- Aukštas: 1/3.

- Statybos metai: 1961.
- Paskirtis: Prekybos.
- Patalpų skaičius: 2.
- Patalpos: Viena didelė salė, vienas atskiras poilsio kambarys, san. mazgas.
- Vertinimas: yra oficiali vertinimo ataskaita.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis.
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto.

ATSTUMAI:

- ~0.5 km. Vilniaus rotušė
- ~0.9 km. Vilniaus katedra
- ~1.14 km. Vilniaus autobusų ir geležinkelio stotis

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~0.09 km. Vokiečių st.
- ~0.27 km. Reformatų st.
- ~0.31 km. Trakų st.
- ~0.43 km. Centro poliklinika
- ~0.43 km. Rotušė
- ~0.48 km. Vingriai
- ~0.53 km. Jogailos st.

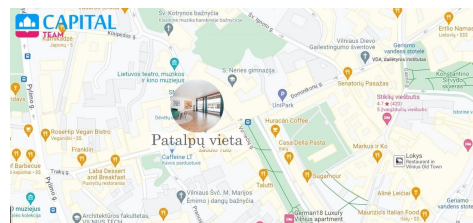
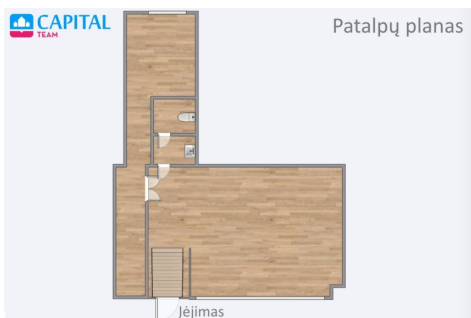
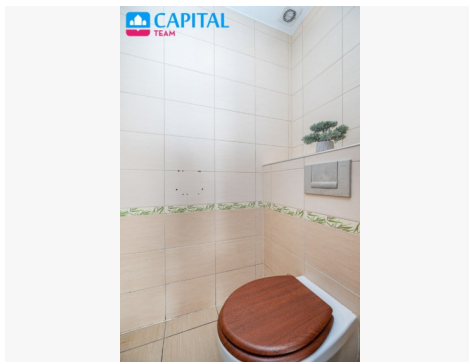
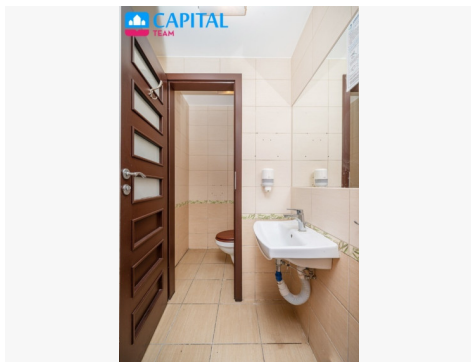
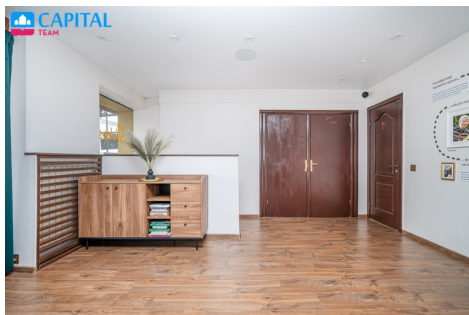
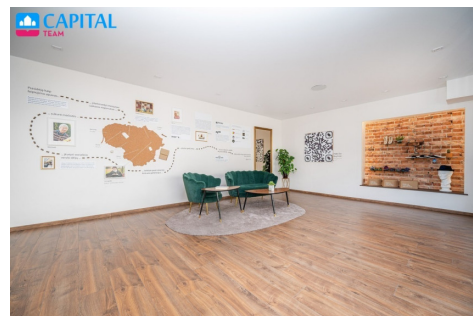
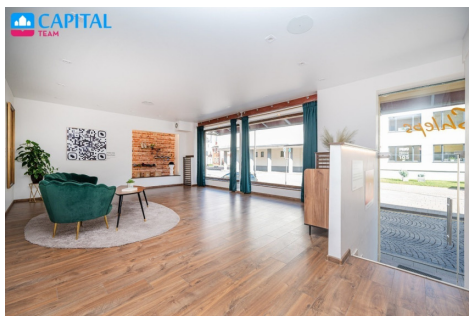
\*\*\*\*\* Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061568040

Susisiekti el.paštu: [asta.grudzinskiene@capital.lt](mailto:asta.grudzinskiene@capital.lt)







**CAPITAL TEAM** Golden Club

*Asta Grudzinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turą?

[asta.grudzinskiene@capital.lt](mailto:asta.grudzinskiene@capital.lt)  
+370 615 68040

A professional advertisement for Asta Grudzinskienė, a real estate agent. The ad features her name in a stylized font, her contact information, and a photograph of her with her arms crossed. The background is dark with a subtle geometric pattern.