



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VISŲ
ŠVENTŪJŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 310 M² PLOTO****950 000 €** (3 064.52 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
310.00 m²Aukštas
3/3

Kaina:	950 000 € (3 064.52 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Unikalios patalpos renovuotame name Senamiestyje su aukštomis lubomis

Patalpas galima įsirengti pagal savo poreikius arba dalinti į atskirus butus pakeičiant paskirtį į gyvenamąją. Name yra dvi laiptinės bei kiti aspektai leidžia atlikti konversiją.

Pagrindinės savybės:

- Reprezentatyvus pastato fasadas
- Įspūdinga laiptinė su autentišku lubų dekoru ir šviestuvais
- Paskirtis — administracinės patalpos, šiuo metu patalpos neįrengtos. Esant poreikiui, galime padėti atlikti paskirties keitimą ir pritaikymą pagal Jūsų poreikius, kadangi pastate nedaug savininkų ir sprendimai priimami greitai.
- Pastatas statytas 1940 m., renovacija 2025 m., kapitaliai atnaujinti pastato fasadas, stogas, inžinerinės sistemos. Dėl vertingumo pastatas įrašytas į nekilnojamojo turto kultūros vertybių registrą.
- Nauji aukštos klasės Velux stoglangiai

- Numatytas autonominis aeroterminis šildymas (kol kas neįrengtas)
- Už papildomą kainą galima įsigyti dvi rezervuotas antžemines automobilių statymo vietas (53 m² pagal registruotą žemės naudojimosi tvarką), su kelio užtvartu. Papildomai galime pasiūlyti rezervuotą požeminę automobilio statymo vietą Dysnos g. 7 naujame name, esančiame 5 min. atstumu pėsčiomis.

Priešais pastatą – neseniai renovuotas Lazdynų Pelėdos skveras (tarp Visų Šventųjų, Karmelitų ir Arklių g.) su nauju grindiniu, patogiomis automobilių statymo vietomis ir sutvarkyta želdinių zona.

--

A rare Old Town offering: exceptional premises in a fully renovated building, with high ceilings

The premises can be fitted out to suit your needs or divided into separate apartments by changing the purpose to residential. The building has two staircases, and other features allow for conversion.

Key features:

- Distinguished, representative façade
- Magnificent stairwell with original ceiling ornamentation and period light fittings
- Currently presented as a blank canvas, awaiting bespoke fit-out. Designated for office/administrative use; given the limited number of co-owners in the building, we can assist with use-class conversion and adaptation to your specific requirements.
- Originally built in 1940 and comprehensively renovated in 2025 – façade, roof, and all engineering systems restored to the highest standard. The building is listed on the Register of Immovable Cultural Heritage Properties in recognition of its architectural significance.
- New, high-end Velux skylights
- Provision for an autonomous air-source heat pump system (installation pending)
- Two reserved above-ground parking spaces available for separate purchase (53 m² per the registered land-use arrangement), secured by a controlled-access barrier. A reserved underground parking space is also available at the new Dysnos g. 7 development, a 5-minute walk away.

Directly opposite the building lies the recently restored Lazdynų Pelėdos Square (bordered by Visų Šventųjų, Karmelitų, and Arklių streets), featuring new paving, convenient parking, and elegant landscaping.

RebalticID:
IV37603

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068755595

Susisiekti el.paštu: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt





