

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ,
PREKYBOS PATALPOS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 111.05 M²
PLOTU**

210 901 € (1 899.15 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

111.05 m²

Aukštis

3/4

Kaina:

210 901 € (1 899.15 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2 1980

Įrengimo lygis

Be įrengimo

Šildymas

Centrinis

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Vandentiekis, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS 111 ir 114 KV.M. KOMERCINĖS PATALPOS VYTENIO / NAUGARDUKO G. SANKIRTOJE, VILNIUJE. Erdvios ir funkcionalios patalpos strategiškai patrauklioje, vienoje labiausiai modernizuojamų Vilniaus vietų – Naujamiestyje.

Tai rajonas, kuris pastaruoju metu tampa tikra Vilniaus širdimi, jungiančia kultūrą, verslą ir šiuolaikinį miesto gyvenimą.

Patalpos pasižymi ne tik patogia lokacija, bet ir universaliomis erdvėmis, kurias lengvai transformuosite pagal Jūsų poreikius!

Patalpos lengvai pritaikomos įvairioms veikloms - renginių erdvei, pilies studijai, meno galerijai, keramikos dirbtuvėms, sporto klubui, ir pan.

Ypatingai patraukli vieta Jūsų verslo plėtrai – aplink daug naujų loftų, restoranų, galerijų, kavinių. Netoliese įsikūręs TECH city, Cyber city, Vinted biurai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vytenio g. 22, Naujamiestis, Vilnius;
- Plotas:
3 aukšte - 111,04 kv.m.
4 aukšte - 113,20 k.m.
Viso: 224,24 kv.m.
- Aukštai: 3 ir 4;
- Statybos metai: 1980 (renovuota 2023);
- Paskirtis: administracinė;
- Įvestos naujos komunikacijos: vandentiekis, nuotekos, elektra;
- Šildymas: centrinis.

PATALPŲ RIVALUMAI:

- Kiekvienai patalpai bus priskirtas atskiras unikalus numeris;
- Renovuota namo laiptinė;
- Aukštos ~ 3,3 m lubos, suteikiančios erdvės pojūtį;
- Patalpose bus pakeisti langai (į aukštos klasės plastikinius);
- Naujos šarvuotos durys;
- Lankstus patalpų planavimas (išgriautos vidinių sienų pertvaros);
- Individuali patalpų apskaita;
- Patogi lokacija - pėsčiomis pasieksite Senamiestį vos per 10 min;
- Jaunatviška kaimynystė suburia panašius, kūrybiškus, naujovių beieškančius žmones;
- Patogus privažiavimas ir automobilių parkavimo aikštelė vidiniame kieme.

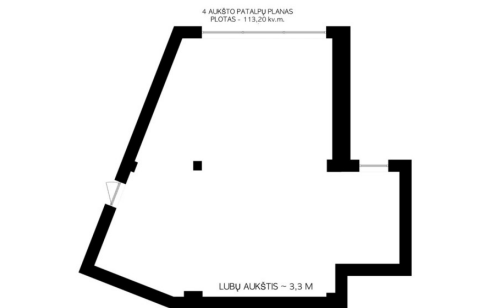
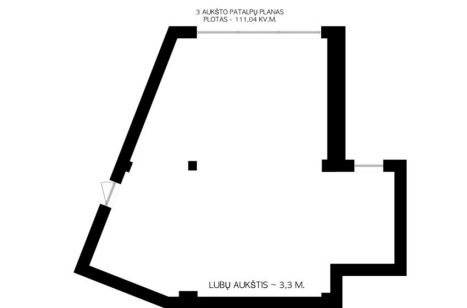
LOKACIJA:

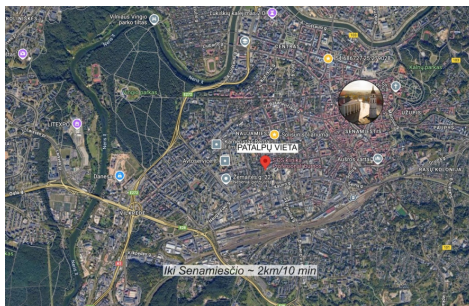
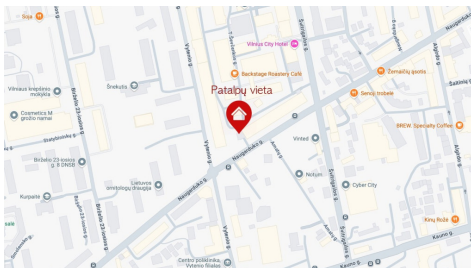
- Strategiškai patogi vieta – aplink gausu parduotuvių, prekybos centrų, restoranų, įvairių įstaigų;
- Vos 10 min. pėsčiomis iki Senamiesčio;
- Tik 2 km iki autobusų bei geležinkelio stočių;
- Oro uostas lengvai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu per 10 minučių;
- Naujasis miesto centras (Konstitucijos pr.) – vos 10 minučių kelio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com





CAPITAL
COMMERCIAL

**SVARSTOTE PIRKTI,
PARDUOTI AR NUOMOTI
KOMERCINĮ TURĄ?**



KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
JULIJA BACEVA
+370 662 21177
juliya.baceva@capital.lt



CAPITAL
COMMERCIAL

BIURO VADOVĖ / EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
juliya.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  **LNTAA**  **AMCHAM LITHUANIA**

