



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS  
ŽYGMANTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 41.1 M<sup>2</sup> PLOTO****209 610 €** (5 100.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**41.10 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/5**

Kaina:	<b>209 610 € (5 100.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamos įvairioms paskirtims pritaikomos patalpos ką tik užbaigtame naujame projekte "Žygimantų 12"

Projekto privalumai:

- Konsjeržas
- Projekto vidinis kiemas, „Paslapčių sodas“, bus apželdintas pagal kraštovaizdžio architektų projektą
- Laiptinės su kalkakmenio plytelių ir akmens apdaila, butų įėjimo durys – šarvo tipo, su natūralaus egzotiško medžio lukštu (alyvmedžio arba eukalipto), žalvarinėmis ar plieno detalėmis bei išmaniąja spyna, patekimas su piršto atspaudu
- Projekte yra du korpusai - "Upės" su didžiausiais butais turinčiais vaizdus į upę bei miestą ir "Bokštų" korpusas vidiniame kieme, kur jus sups tyli ir rami aplinka, langai orientuoti į gražiai apželdintą vidinį kiemą bei Tiltų g. ir Katedros aikštės pusę
- Aukštos lubos – nuo 2,96 m iki 4,28 m
- Butuose ir patalpose įrengta rekuperacija, storo profilio mediniai langai kaustyti aliuminiu, moderni reguliuojamo grindinio šildymo sistema
- Ventiliuojamas fibrobetono fasadas – ilgaamžis ir modernus sprendimas

- Požeminis automobilių parkingas po namu
- Vyno rūšiai
- Patogi vieta miesto centre, Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje. Pėsčiomis pasiekiamos Senamiesčio kavinės ir restoranai, Katedros aikštė, Opera, Gedimino prospektas, visai šalia dviračių ir pėsčiųjų takai palei Nerį, verslo centrai Konstitucijos pr.
- Tai investicija, kurios vertė išliks ilgam

Patalpos: K.1; K.2; K.3; K.4

- Nuo 40,49 m<sup>2</sup> iki 168,30 m<sup>2</sup> ploto patalpos su atskirais įėjimais iš Žygimantų g. ir vidinio kiemo pusių "Upės" ir "Bokštų" korpusuose.
- Pirmas aukštas ir dideli vitrininiai langai.
- Taisyklingos stačiakampio formos patalpos.

Daugiau apie projekto vystytoją:

- Projekto vystytojas DOMĖ kartu su partneriais įgyvendino virš dvidešimt ir šiuo metu plėtoja du aukštos vertės nekilnojamojo turto projektus prestižinėse Vilniaus vietose
- Projekto architektai – Architektūros Kūrybinė Grupė, turinti daugiau nei 20 metų modernių projektų kūrimo patirtį Lietuvoje ir užsienyje
- Generalinis rangovas Naresta užtikrina aukščiausią statybos kokybę

Kviečiame atvykti ir apžiūrėti projektą gyvai.

--

Exclusive premises with river and city views for sale in the new "Žygimantų 12" project, which is nearing completion.

Project advantages:

- Concierge
- The project's inner courtyard, the "Secret Garden," will be landscaped according to the landscape architects' design
- Staircases with limestone tile and stone finishes, apartment entrance doors – armored type, with natural exotic wood veneer (olive or eucalyptus), brass or steel details and a smart lock, access with a fingerprint
- The project has two buildings – "River" with the largest apartments overlooking the river and the city, and the "Tower" building in the inner courtyard, where you will be surrounded by a quiet and peaceful environment, windows facing the beautifully landscaped inner courtyard and Tilto st. and Cathedral Square side
- High ceilings – from 2.96 m to 4.28 m

- The apartments and premises have recuperation, thick-profile wooden windows clad in aluminum, a modern adjustable underfloor heating system
- Ventilated fiber concrete facade – a durable and modern solution
- Underground car parking under the building
- Wine cellars
- Convenient location to live in the city center, at the junction of the Old Town and the New Town. Within walking distance you will find Old Town cafes and restaurants, Cathedral Square, Opera, Gediminas Avenue, very close to bicycle and pedestrian paths along the Neris River, business centers on Konstitucijos Ave.
- This is an investment that will retain its value for a long time

Premises: K.1; K.2; K.3; K.4

- Premises from 40,49 m<sup>2</sup> to 168,30 m<sup>2</sup> with separate entrances from Žygimantų St. and the inner courtyard, located in the “River” and “Tower” buildings.
- Located on the ground floor with large storefront/display windows.
- Regular, rectangular floor plans.

More about the project developer:

- The project developer DOMĖ, together with its partners, has implemented over twenty and is currently developing two high-value real estate projects in prestigious locations in Vilnius
- The project architects are Architektūros Kūrybinė Grupė, which has more than 20 years of experience in creating modern projects in Lithuania and abroad
- General contractor Naresta ensures the highest construction quality

We invite you to come and see the project live.RebalticID:  
DC37063

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843  
Susisiekti el.paštu: donatas@rebaltic.lt



