



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS ŽEMAITIJOS G., MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV., 597.92 M2 PLOTO

390 000 € (652.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
597.92 m²

Aukštas
2/2

Kaina:	390 000 € (652.26 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS 598 m² PREKYBOS PATALPOS MAŽEIKIŲ CENTRE – ŽEMAITIJOS G. 45

Ieškote matomos, strategiškai geros vietos verslui ar investicijai?

Siūlomos 598 m² prekybos patalpos pačiame Mažeikių centre, vienoje judriausių miesto gatvių, Žemaitijos g.

KODĖL ŠIS OBJEKTAS VERTAS DĖMESIO?

- Miesto centras – nuolatinis klientų ir automobilių srautas
- Puikus matomumas nuo pagrindinės gatvės
- 598 m² – tinka prekybai, paslaugoms, biurams ar mišriai veiklai
- Įrengta 25 kW saulės elektrinė, pilnai padengianti pastato šildymo ir apšvietimo elektros poreikius

- Techninis liftas – patogų sandėliavimui ir logistikai
- Patogus privažiavimas ir parkavimas klientams
- Šildymas elektra, naudojant saulės elektrinės pagamintą energiją
- Įrengti 5 kondicionieriai, komfortas visose pagrindinėse patalpose
- Komunalinis vandentiekis

I aukštas (pagalbinės ir sandėliavimo patalpos):

- Sandėlis – 19,08 m²
- Koridorius – 9,96 m²
- Pagalbinė patalpa – 3,33 m²
- Koridorius – 1,96 m²
- WC – 1,24 m²

II aukštas (pagrindinė veiklos zona):

- Prekybos salė – 227,43 m²
- Prekybos salė – 153,71 m²
- Prekybos salė – 62,48 m²
- Koridorius – 22,44 m²
- Sandėlis – 20,48 m²
- Koridorius – 15,65 m²
- Kabinetas – 13,15 m²
- Kabinetas – 11,33 m²
- Kabinetas – 10,93 m²
- Sandėlis – 10,50 m²
- WC – 4,60 m²
- Pagalbinė patalpa – 4,23 m²
- Drabužinė – 3,92 m²
- Elektros įvado patalpa – 1,50 m²

Išplanavimas leidžia lanksčiai pritaikyti patalpas pagal poreikį, nuo vieno didelio nuomininko iki kelių veiklų.

Norite daugiau informacijos ar apžiūros? Susisiekite ir aptarsime Jūsų poreikius ir parinksime optimaliausią sprendimą.

JEIGU NETINKA KAINA – DRĄSIAI GALITE PATEIKTI SAVO PASIŪLYMĄ

Turite papildomų klausimų apie šį OBJEKTĄ? Susisiekite su manimi!

NT brokeris Vaidas Vasiljevas, CAPITAL
Tel. 0 60019674 Laisvės g. 25, Mažeikiai
vaidas.vasiljevas@capitalrealty.com

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? – Mes bendradarbiaujame su visais šalies bankais, todėl savo klientams galime pasiūlyti palankiausias ir išskirtines kreditavimo sąlygas. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060019674
Susisiekti el.paštu: vaidas.vasiljevas@capitalrealty.com



