



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS A. VIENUOLIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.81 M² PLOTO

269 000 € (3 694.55 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
72.81 m²

Aukštis
4/4

Kaina:	269 000 € (3 694.55 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS IŠSKIRTINĖJE SENAMIESČIO VIETOJE – A. VIENUOLIO G. 4!

Patalpos pritaikytos biuro veiklai – šiuo metu suformuotos 4 patogios darbo vietos su atskiromis patalpomis susitikimams, konferencijoms. Esant poreikiui darbo vietų skaičių galima padidinti iki 10–12 žmonių komandai, perplanuojant baldų apstatymą.

Patalpos šiuo metu išnuomos patikimam nuomininkui. Nuomos pajamų srautas ~ 1200 Eur/mėn.

Pastate, kuriame įsikūrusios parduodamos patalpos yra suformuota ir butų. Parduodamos patalpos gali būti perplanuojamos į funkcionalų 3 kambarių butą su aukštomis lubomis ir erdvia svetainės zona. Tai galimybė turėti universalų objektą su plačiomis pritaikymo galimybėmis tiek darbui, tiek gyvenimui miesto centre.

VIETOS PRIVALUMAI:

Pastatas yra itin patogioje Vilniaus vietoje – prie pat Valstybinis Operos ir Baletto teatras, Neries pakrantė, Gedimino prospektas su populiariausiomis maitinimo įstaigomis ir parduotuvėmis.

Patalpos įsikūrusios 4 aukšte, turi atskirą įėjimą ir liftą iš lauko pusės. Šis išdėstymas garantuoja puikius panoraminis vaizdus būnant patalpų viduje ir patogų patekimą priimančiam klientui.

PATALPŲ PRIVALUMAI IR PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Universalus išplanavimas tiek administraciniam, tiek gyvenamajam naudojimui.
- Priklauso individuali parkavimo vieta po šlagbaumu pagal sudarytą naudojimosi tvarkos sutartį – parduodama už papildomą kainą.
- Paskutinis patalpų aukštas yra naujai pastatytas 2003 m. – papildomas komfortas ir mažesnės išlaikymo išlaidos.
- Patogus patekimas nauju liftu.
- Patalpų viduje įrengta papildoma sandėliavimo patalpa.
- Patalpoje suformuoti 2 san. mazgai.
- Aukštos lubos ir stoglangiai su puikiais vaizdais.
- Pastato apačioje veikia maitinimo įstaigos, sporto klubas "Lemon Gym".
- Parduodamos patalpos priklauso juridiniam asmeniniui, ne PVM objektas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: A. Vienuolio g. 4, Vilnius.
- Bendras plotas: 72,81 kv.m.
- Paskirtis: administracinė.
- Patalpos 4-ame aukšte su atskiru įėjimu į laiptinę.
- Statybos metai: 2003.
- Tvarkinga būklė – tinkama įsikelti iš karto.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS

- Patalpa: 34,77 m²
- WC: 4,39 m²

ANTRESOLĖ

- Patalpa: 12,84 m²
- Virtuvė – san. mazgas 2: 4,13 m²
- Patalpa: 16,68 m²
- Viso: 72,81 m²

GALIMAS BUTO IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS

- Svetainė su virtuve: 34,77 m²
- WC: 4,39 m²

ANTRESOLĖ

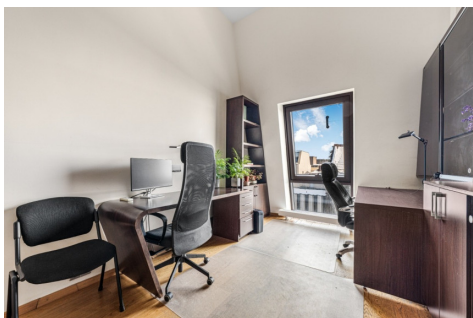
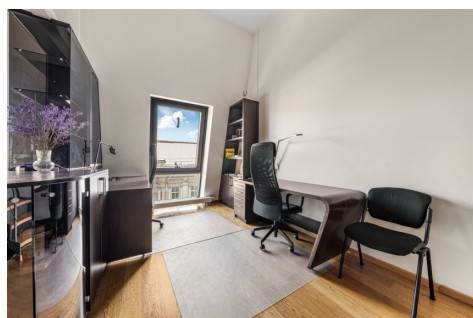
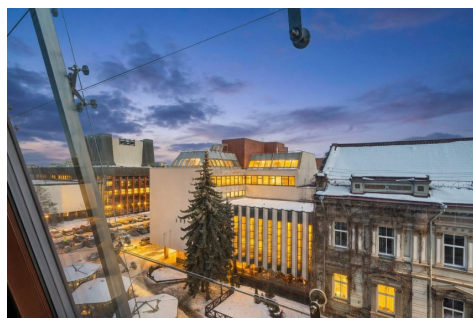
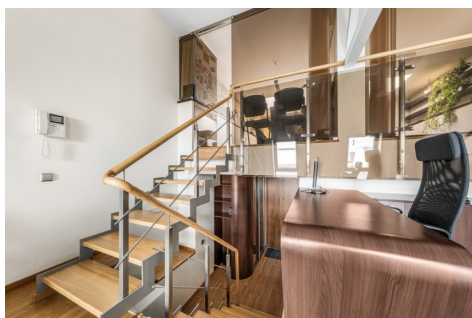
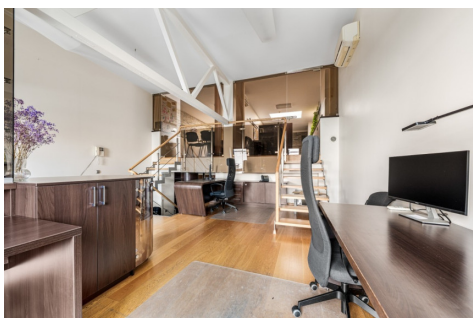
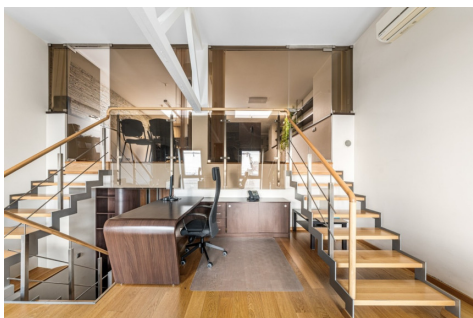
- Miegamasis1: 12,84 m²
- San. Mazgas 1: 4,13 m²
- Miegamasis2: 12,84 m²
- San. Mazgas 1: 4,04 m²

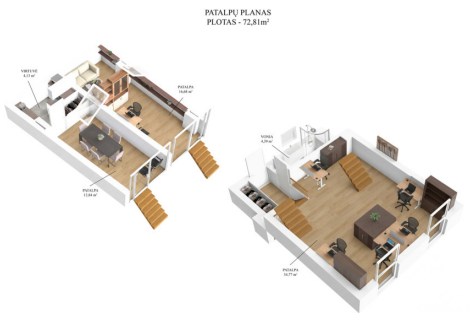
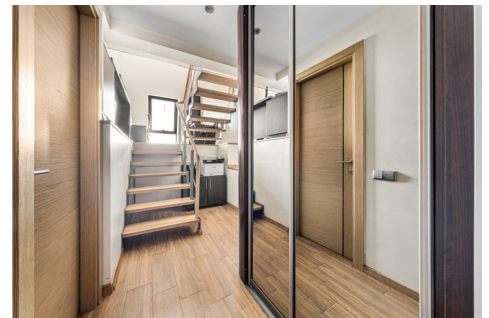
Viso: 72,81 m² Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

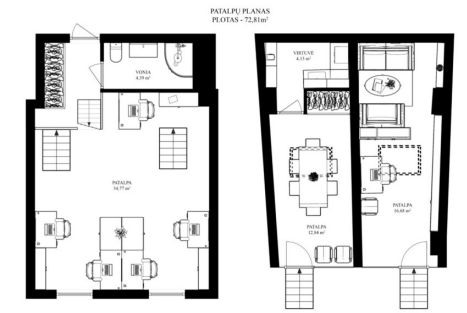
Telefono numeris: +37063926866

Susisiekti el.paštu: darius.valkavicius@capitalrealty.com

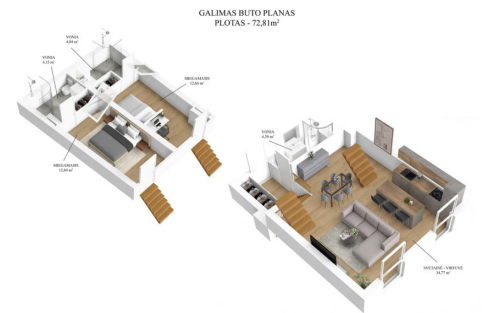




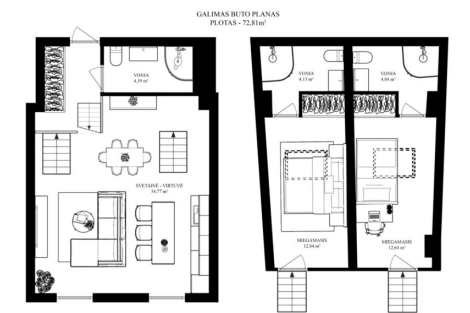
PATALŲ PLANAS
PLOTAS - 72,81m²



PATALŲ PLANAS
PLOTAS - 72,81m²



GALIMAS BŪTO PLANAS
PLOTAS - 72,81m²



GALIMAS BŪTO PLANAS
PLOTAS - 72,81m²



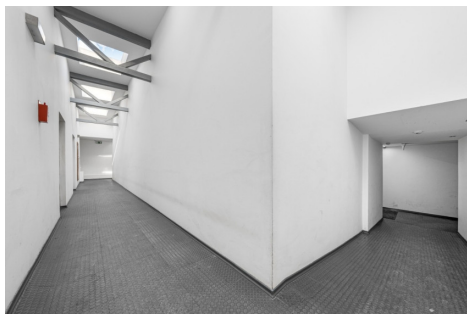
GALIMAS SVETAINĖS - VIRTUVĒS ZONĒS IRENGĪMIS

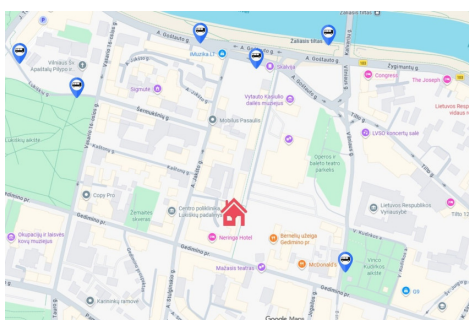


GALIMAS MIEGAMOJO KAMBARĪO IRENGĪMIS



GALIMAS VAIKU - DARBO KAMBARĪO IRENGĪMIS





CAPITAL CREW

Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866